

COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra : RETECHADO DE CUBIERTAS - HOSPITAL SAN CRISTOBAL "Julio Cesar Villanueva"

Ubicación: San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal provincia de Santa Fe.

Valores al mes de octubre 2023

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
1	Preliminares						
1-1	Obrador, Cartel de Obra, cercos y replanteo	u	1,00	\$ 461.424,84	\$ 461.424,84	0,23	1
Total Preliminares					\$ 461.424,84	0,23	
2	Demoliciones						
2-1	Extracción en cubierta liviana para colocar solapes de chapa en faldones sector N°5 indicados en Plano AR-01	m²	90,00	\$ 6.677,74	\$ 600.996,60	0,30	1
2-2	Extracción de cielorraso placa roca yeso o desmontables en locales indicados en planos	m²	120,50	\$ 3.798,33	\$ 457.698,77	0,23	1
2-3	Picado de mamposterías (cargas) para colocacion y fijacion de nueva estructura de techos - vigas y correas metalicas) sobre cubiertas a retechar s/planos cubierta	m³	19,84	\$ 22.992,02	\$ 456.161,68	0,23	1
2-4	Extracción de piedra partida sobre losas tipo canalon en forma complea s/plano de cubiertas	m²	236,90	\$ 2.642,44	\$ 625.994,04	0,31	1
2-5	Picado de revoques necesarios flojos, desprendidos de acuerdo a relevamiento en sectores 1 y 6 x 1 m de alto aprox.	m²	129,00	\$ 5.707,29	\$ 736.240,41	0,37	1
2-6	Extraccion de Instalaciones obsoletas en sectores a intervenir	gl	1,00	\$ 183.162,66	\$ 183.162,66	0,09	1
Total Demoliciones					\$ 3.060.254,16	1,54	
3	Aislaciones						
3-1	Aislacion Hidraulica sobre Losa canalon existente s/Plano y C y P	m²	220,00	\$ 2.520,39	\$ 554.485,80	0,28	3
3-2	Aislacion Termica sobre cielorraso existentes y a repara en sectores indicados en Plano AR-02	m²	221,50	\$ 7.102,36	\$ 1.573.172,74	0,79	3
Total Aislaciones					\$ 2.127.658,54	1,07	
4	Muros						
4-1	Mampostería de elev. de lad. Comunes sobre cargas existentes en sectores a retechar en caso de variar la pendiente de los faldones existentes, se contempla el perimetro en Sector 1 y 6 x 1 m de alto aprox.s/Plano AR-01	m³	126,00	\$ 97.039,18	\$ 12.226.936,68	6,14	2
Total Muros					\$ 12.226.936,68	6,14	
5	Revoques						
5-1	Revoque exterior común	m²	126,00	\$ 8.306,44	\$ 1.046.611,44	0,53	2
5-2	Azotado impermeable en muros de cargas nuevos donde se amure la estructura nueva de cubierta a retechar s/planos	m²	50,40	\$ 4.494,43	\$ 226.519,27	0,11	2
5-3	Grueso en muros existentes de cargas y nuevos de cubierta a retechar s/planos	m²	126,00	\$ 3.712,92	\$ 467.827,92	0,23	2
5-4	Fino a la cal en muros existentes de cargas y nuevos de cubierta a retechar s/planos	m²	126,00	\$ 3.541,02	\$ 446.168,52	0,22	2
5-5	Reparacion de revoques flojos, sueltos necesarios en el exterior e interior de los sectores intervenidos Revoque exterior terminado a	m²	35,00	\$ 8.355,26	\$ 292.434,10	0,15	2
Total Revoques					\$ 2.479.561,25	1,25	
6	Pisos, zócalos y Cordones						
6-1	Piso losetas flotantes en losas circulacion tipo canalon s/planos/pliego	m²	260,40	\$ 15.807,90	\$ 4.116.377,16	2,07	2
6-2	Piso alisado de cemento posible a aplicar sobre losa existente se calcula un 30 % de la sup de losa	m²	78,12	\$ 7.122,86	\$ 556.437,82	0,28	2

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
6-3	Zócalo loseta cemento 10 x 30 en perímetro canalón s/plano	m	210,00	\$ 5.803,56	\$ 1.218.747,60	0,61	2
Total Pisos, zócalos y Cordones					\$ 5.891.562,58	2,96	
7	Cubiertas						
7-1	Membrana Recuplast Fibrado Líquida X 20 Litros incluye solape en muros, cargas etc s/planos	m²	320,62	\$ 1.372,89	\$ 440.175,99	0,22	3
7-2	Cubierta de chapa galv. Idem Existente T-90 se colocaran solapes entre chapas en faldones 1 a 4 s/planos	m²	525,75	\$ 61.220,23	\$ 32.186.535,92	16,17	7
7-3	Cubierta de chapa galv. Panel termoaislante nueva sobre faldones existentes T90 s/planos	m²	1017,00	\$ 95.129,50	\$ 96.746.701,50	48,59	7
7-4	Zingueries tipo canaletas, bajadas, cenefas, babetas cumbreiras etc. Nuevas en chapa plegada prepintada color a designar x la Inspección en faldones a retechar según Planos	ml	206,00	\$ 54.979,27	\$ 11.325.729,62	5,69	7
Total Cubiertas					\$ 140.699.143,03	70,67	
8	Cielorrasos						
8-1	Cielorraso de yeso paneles desmontables en locales afectados bajo cañerías, bandejas etc de diferentes tipos de instalaciones existentes s/planos AR-02	m²	60,00	\$ 22.251,19	\$ 1.335.071,40	0,67	2
8-2	Cielorraso placas yeso tipo "Durlock" en locales afectados s/planos AR-02	m²	161,50	\$ 24.818,33	\$ 4.008.160,30	2,01	2
Total Cielorrasos					\$ 5.343.231,70	2,68	
9	Pinturas						
9-1	Pintura al látex en cielorrasos reparados o reemplazados en sectores a intervenir s/Plano AR-02	m²	129,50	\$ 2.775,83	\$ 359.469,99	0,18	4
9-2	Pintura hidrofugante siliconado p/ Muros de cartón en faldones a retechar s/Plano AR-01	m²	189,00	\$ 2.674,93	\$ 505.561,77	0,25	4
9-3	Pintura látex acrílico en muros completos de locales de sectores intervenidos s/Plano AR-02	m²	471,00	\$ 2.647,46	\$ 1.246.953,66	0,63	4
Total Pinturas					\$ 2.111.985,42	1,06	
10	Varios						
10-1	Limpieza periódica del sector a intervenir	día	60,00	\$ 8.197,44	\$ 491.846,40	0,25	1
10-2	Seguridad durante el lapso de ejecución de obra según plan de trabajo	mes	3,00	\$ 147.216,09	\$ 441.648,27	0,22	1
10-3	Limpieza final de acuerdo a P.E.T.P	días	5,00	\$ 26.810,62	\$ 134.053,10	0,07	1
Total Varios					\$ 1.067.547,77	0,54	
11	Estructura						
11-1	Estruct. Metálica PEC p/ Cubierta de Paneles Termoaislantes aluminio en faldones a retechar s/planos	ml	738,70	\$ 27.918,67	\$ 20.623.521,53	10,36	7
11-2	Viga reticulada, perfiles, mensulas o vigas de filigrana metálica para estructura de retechado o sosten de conversas cde ser necesario por la nueva intervención s/ Planos de detalle	M	154,50	\$ 13.003,96	\$ 2.009.111,82	1,01	7
Total Estructura					\$ 22.632.633,35	11,37	
12	Instalación Sanitaria						
Desaques Pluviales							

COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: : RETECHADO DE CUBIERTAS - HOSPITAL SAN CRISTOBAL "Julio Cesar Villanueva"

Ubicación: San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal provincia de Santa Fe.

Valores al mes de octubre 2023

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
12-1	Caño pluvial PVC "P" Ø 0,160 desde embudos existentes en canaletas tipo conversas a tendido horizontal existente agregando piezas especiales s/Detalles en Planos	m	9,00	\$ 26.926,47	\$ 242.338,23	0,12	8
12-2	Caño de II FºFº Ø 0,100 desde gargolas existentes s/planos a solados en PB s/planos	m	28,00	\$ 17.400,61	\$ 487.217,08	0,24	8
12-3	Canaleta HºGº recta desarrollo 80 cm en terminaciones faldones T90 que desaguan a canalon existente s/planos y detalles	m	55,00	\$ 4.893,12	\$ 269.121,60	0,14	8
Total Instalación Sanitaria					\$ 998.676,91	0,50	
Total General					\$ 199.100.616,23	100,00	

Son Pesos: ciento noventa y nueve millones cien mil seiscientos dieciseis con 23/100.-

Subdirección de Proyectos; enero de 2024