

Rosario, 11 de Marzo de 2025

**Licitación Publica 01/2025****“ESTACION POLICIAL ROSARIO CENTRO”****CIRCULAR N°2 – CON CONSULTA**

Por este medio esta Unidad Ejecutora comunica a los oferentes de la Licitación Pública 01/2025 que se han recibido las consultas vinculadas al llamado, que se transcriben a continuación junto a sus respectivas respuestas.

**Consulta N°1:**

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes a fin de consultarle si es posible que nos envíen los planos de la licitación de referencia en formato CAD.

**Respuesta N° 1:**

Se ponen a disposición los archivos en formato dwf en el mismo link de descarga de planos publicado en la página oficial.

**Consulta N° 2:**

En relación a la Licitación Pública N° 01/2025: Construcción Estación Policial Rosario centro. Visto la prontitud para realizar el estudio de la misma y la falta de elementos para computar los diversos ítems solicitamos Los planos en formato dwg o en su defecto dwf.

**Respuesta N° 2:**

Respondido en Consulta N° 1.

**Consulta N° 3:**

Estamos estudiando la licitación del asunto.  
Nos han surgido dudas sobre lo planeado de PANELES SOLARES.

**La planilla de cotización hace mención a 31 unidades de paneles mientras que el pliego 54 paneles solares, de 560 w c/u.**

**Podrán decirme que es lo correcto. No tengo detalles ni planos de esta instalación.**

Planilla....

16.27	PANEL SOLAR MONOCRISTALINO PERC HC 560 w 144 CELDAS	U	31.00
-------	---	---	-------

Pliego...

**Sistema de energía renovable (fotovoltaica).**

Se procederá a la provisión e instalación de un sistema de energía renovable a través de celdas fotovoltaicas, las mismas deberán generar energía eléctrica e inyectarlas al sistema eléctrico.

Por lo tanto, el contratista deberá instalar un total de 54 paneles solares, de 560 w cada uno con la correspondiente estructura soporte, canalización y cableado. La energía generada se inyectará a la red del edificio a través de un inversor de 25 Kw, logrando así un ahorro en el suministro, (ver esquema de distribución de tableros).

**Respuesta N° 3:**

La planilla de cotización no tiene cantidades. Los cómputos de la obra no se entregan con la documentación. Según el Art18 del PCByC se expresa: “....Además, crea presunción absoluta de que el Proponente y su Director Técnico han estudiado la documentación completa del Pliego, **que han efectuado sus propios cómputos** y cálculos de los costos de la totalidad de las obras y equipamiento involucrados y que se han basado en ellos para formular su Oferta. En ese sentido los datos suministrados por la Repartición, solo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho a la contratista a reclamos si fueran incompletos o erróneos....”

Se deberá respetar lo establecido en los planos 04\_EP-A.07 y 010 04\_EP-A.10, 04\_EP-IE06 y 04\_EP-IE21 y en el PETP.

**Consulta N° 4:**

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes a fin de consultarle si es posible que nos envíen los siguientes planos de la licitación de referencia:

1. Planos y detalles de la ESTRUCTURA METALICA PARA CERRAMIENTO DE ASCENSOR HIDRAULICO. (ITEM 7.4)
2. Detalle y medidas de "CARTELERIA DE LETRAS CORPOREAS FACHADA" (ITEM 7.5)
3. Planos de MESADAS (ITEM 20.1)
4. Planos de MUEBLES BAJO MESADA (ITEM 20.2)

**Respuesta N° 4:**

1. Deberá ser presentada por la empresa contratista dentro de su Proyecto Ejecutivo.
2. Deberá respetar lo establecido en Planos 04\_EP-A.09 y 04\_EP-A.11 y en el ítem 7.5 del PETP.
3. Deberá ser elaborada dentro del Proyecto Ejecutivo, respetando lo establecido en Planos 04\_EP-A.02, 04\_EP-A.03, 04\_EP-A.04, 04\_EP-A.06, 04\_EP-DE.03, 04\_EP-DE.04, 04\_EP-DE.05 y 04\_EP-DE.06 y en el ítem ITEM 20.1 del PETP.
4. Deberá ser elaborada dentro del Proyecto Ejecutivo, respetando lo establecido en Plano 04\_EP-DE.06, y en el ítem 20.2 del PETP.

**Consulta N° 5:**

Mediante la presente solicitamos que se arbitren los medios necesarios para proceder a la postergación de la fecha de apertura, por un plazo no menor a quince (15) días corridos. Nuestro pedido se fundamenta por la dificultad que tenemos para obtener cotización de los insumos esenciales para ejecutar la obra, lo cual nos imposibilita desarrollar un exhaustivo estudio del proyecto de magnitud y complejidad que nos ocupa y, por consiguiente, lograr una propuesta correcta y conveniente.

**Respuesta N° 5**

Sin perjuicio de que los plazos establecidos se encuentran dentro de los determinados por la Ley de Obra N° 5188 y Dto. Reglamentario, la presente licitación se encuadra dentro del marco de la Ley 14.237 que declara el Estado de Emergencia en Seguridad Pública en la Provincia de Santa Fe, prorrogada mediante el Decreto 2838/24, por lo cual se mantienen los plazos mencionados en la resolución del llamado a la presente.

**Consulta N° 6:**

1. En el hall donde piden las 4 UTAS (unidades de tratamiento de aire): ¿es posible colocar bajas siluetas para conductos sin toda la cabina de filtrado? ya que por pliego solo piden filtrado de baja eficiencia y tanta cabina no se justifica. Utilizando la baja silueta para conductos sin las cabinas de filtrado el valor se reduce muchísimo.
2. Solicitar una prórroga de al menos 10 días hábiles, para un mejor estudio de la obra.

**Respuesta N°6:**

1. Se deberá cotizar lo especificado en planos y pliegos.
2. Respondido en Consulta N° 5, se mantienen los plazos establecidos en el llamado.

**Consulta N° 7:**

1. De acuerdo a los anexos enviados con factibilidad de EPE, se solicita aclarar qué ítems son los que tendrán BENEFICIO EPE y cuáles no, para saber el alcance de las tareas y materiales a considerar en la cotización para el acercamiento eléctrico.
2. Solicitamos informar fecha de visita de obra.
3. Se solicita enviar los planos en formato .dwg
4. Se solicita estudio de suelos del sitio o zona aledaña.
5. Se solicita plano de demolición o registro fotográfico.
6. Se solicita una prórroga de por lo menos 15 días para la entrega de la oferta.

**Respuesta N° 7:**

1. El Beneficio EPE no es aplicable a la obra, por lo que no debe ser considerado para la cotización.
2. Según se informó en la publicación, la visita se estableció para el viernes 14 de marzo a las 10hs.
3. Según se respondió en Consulta N° 1, se ponen a disposición los archivos en formato dwf en el mismo link de descarga de planos publicado en la página oficial.
4. A los fines de la cotización el pre dimensionamiento de las fundaciones arrojó los datos

disponibles en la documentación técnica entregada.

Cada adjudicatario deberá realizar el estudio de suelos en su sector de obra para la ejecución del proyecto ejecutivo que verifique las secciones adoptadas según lo establece el artículo 01.5 Estudio Geo técnico del PET.

5. Se adjunta planos de relevamiento. Cabe mencionar que el predio se entregará con todas las edificaciones demolidas hasta el nivel  $\pm 0.00$  (nivel de vereda).
6. Respondido en Consulta N° 5, se mantienen los plazos establecidos en el llamado.

**Consulta N° 8:**

Nos dirigimos a ustedes con una consulta relacionada al plano N° 025 – 04\_EP-PI.06, correspondiente al plano de pisos y revestimientos de la Planta N° 9. Al revisar dicho plano, no logramos identificar el tipo de piso indicado en el mismo.

Agradeceríamos si pudieran confirmarnos qué tipo de piso se especifica para esta área.

**Respuesta N° 8:**

No se colocará piso en el nivel de azotea.

**Consulta N° 9:**

1. 10.2 REVOQUE GRUESO FRATAZADO. En el pliego especifica que solo iría en la medianera, confirmar si es así, y detallar las medidas de este si es posible para poder computar los m2 correspondientes.
2. 13.9 PULIDO EN OBRA. En el pliego especifica que corresponden a todas las superficies de mosaico granítico. Confirmar si es así, incluyendo también el ítem 13.5 correspondiente a revestimiento.
3. 08.1 CUBIERTA COMPLETA CON MEMBRANA GEOTEXTIL (PLANA) Este ítem correspondería solamente a las cubiertas no accesibles, es decir la cubierta de la sala de máquinas y caja de escalera de la azotea y la cubierta de área técnica de PB.
4. 05/06 FUNDACIONES/ H° A° Como se debe considerar todo el sector de la rampa vehicular, ya que no hay especificaciones de la misma en los planos de H° A°, si en los planos de pisos.

**Respuesta N° 9:**

1. El ítem 10.2 se ejecutará en las medianeras existentes en el nivel de subsuelo.
2. Corresponde sólo a los ítems 13.2 Piso mosaico granítico pulido en obra 30 x 30 cm y 13.3 Piso mosaico granítico pulido en obra 40 x 40 cm.
3. Además de las mencionadas, corresponde también a la cubierta del nivel de azotea (9° piso).
4. El sector de la rampa vehicular se debe considerar como un piso con su correspondiente contención sobre la línea de la medianera norte.

**Consulta N° 10:**

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes a fin de consultar si es posible que otorguen una fecha de visita a obra.

**Respuesta N°10**

Como se respondió en la Consulta N° 7, la visita a obra se informó en la publicación de la página web de la provincia, y se estableció para el viernes 14 de marzo a las 10hs.

**Consulta N° 11:**

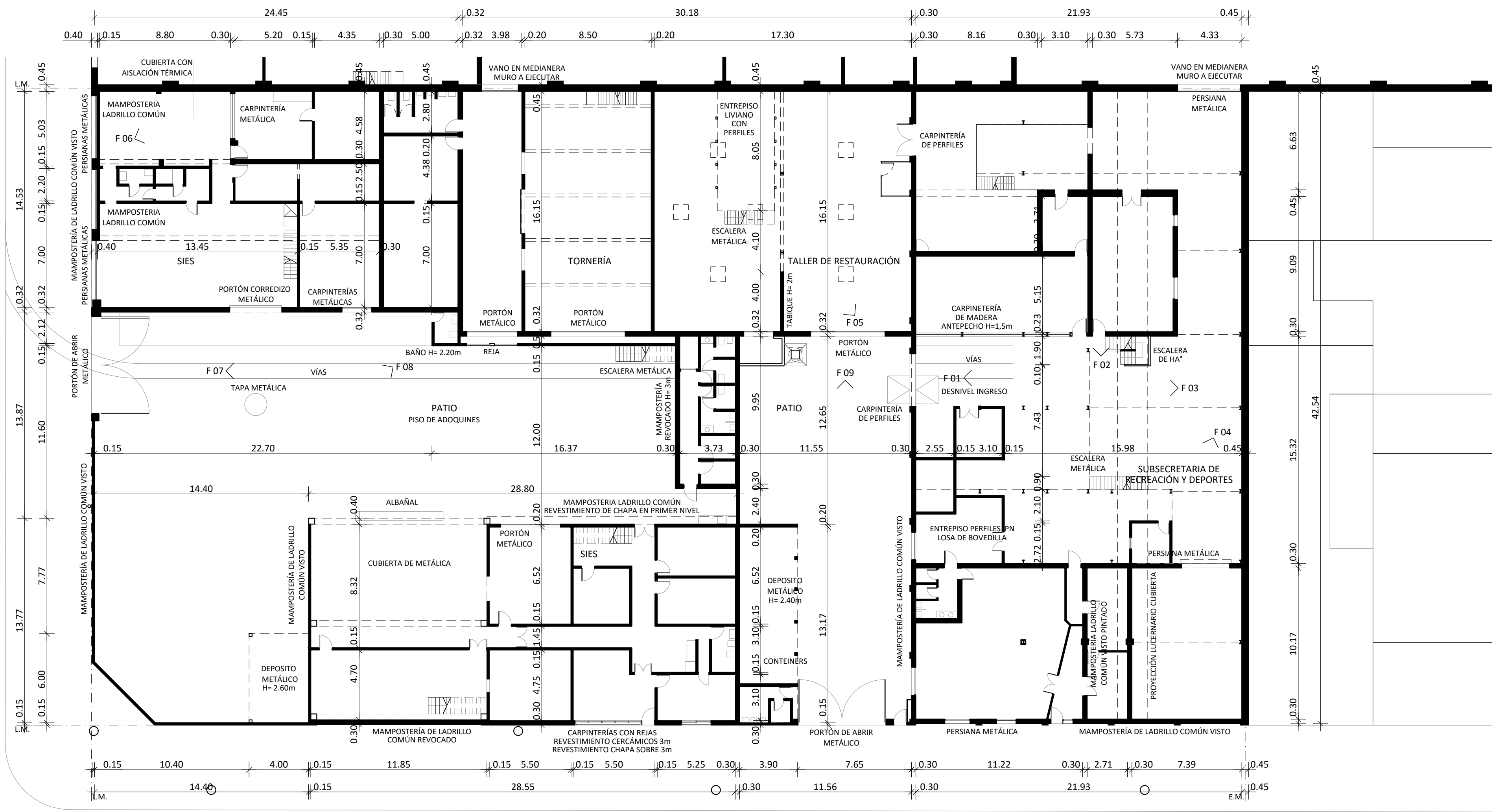
En el pliego especifica que todos los tableros eléctricos tienen que ser bajo norma IEC-61439 pero los planos que mandan son con un gabinete GenRod standard. ¿Podría decirme cual es correcto?

**Respuesta N° 11:**

Todos los tableros que están dentro de la sala de fuerza deben estar bajo norma IEC 61439. Los tableros seccionales pueden ser del tipo standard.



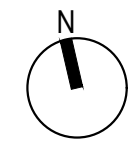
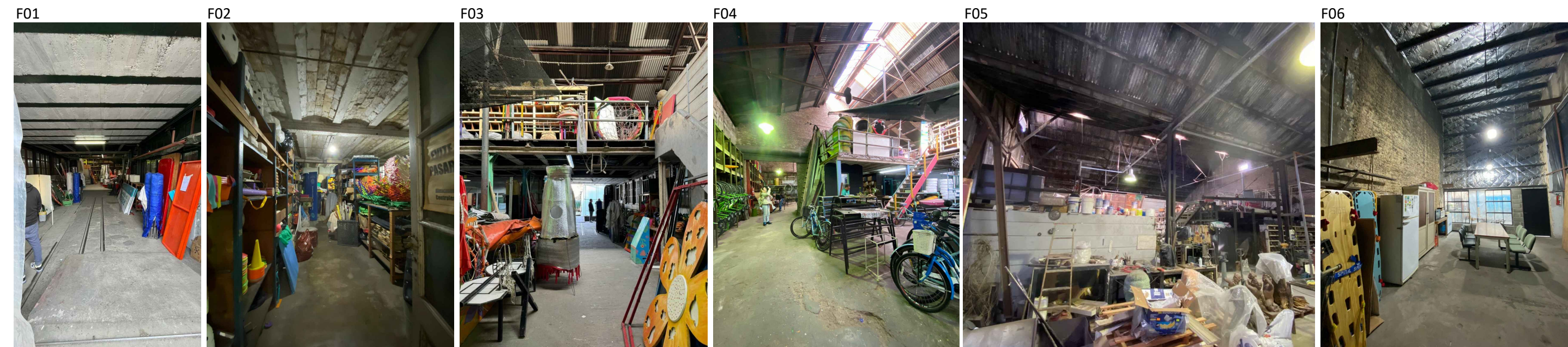
CALLE SUIPACHA ←




AV. PELLEGRINI ←

F 10

F 11 F 12




NOTA:  
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

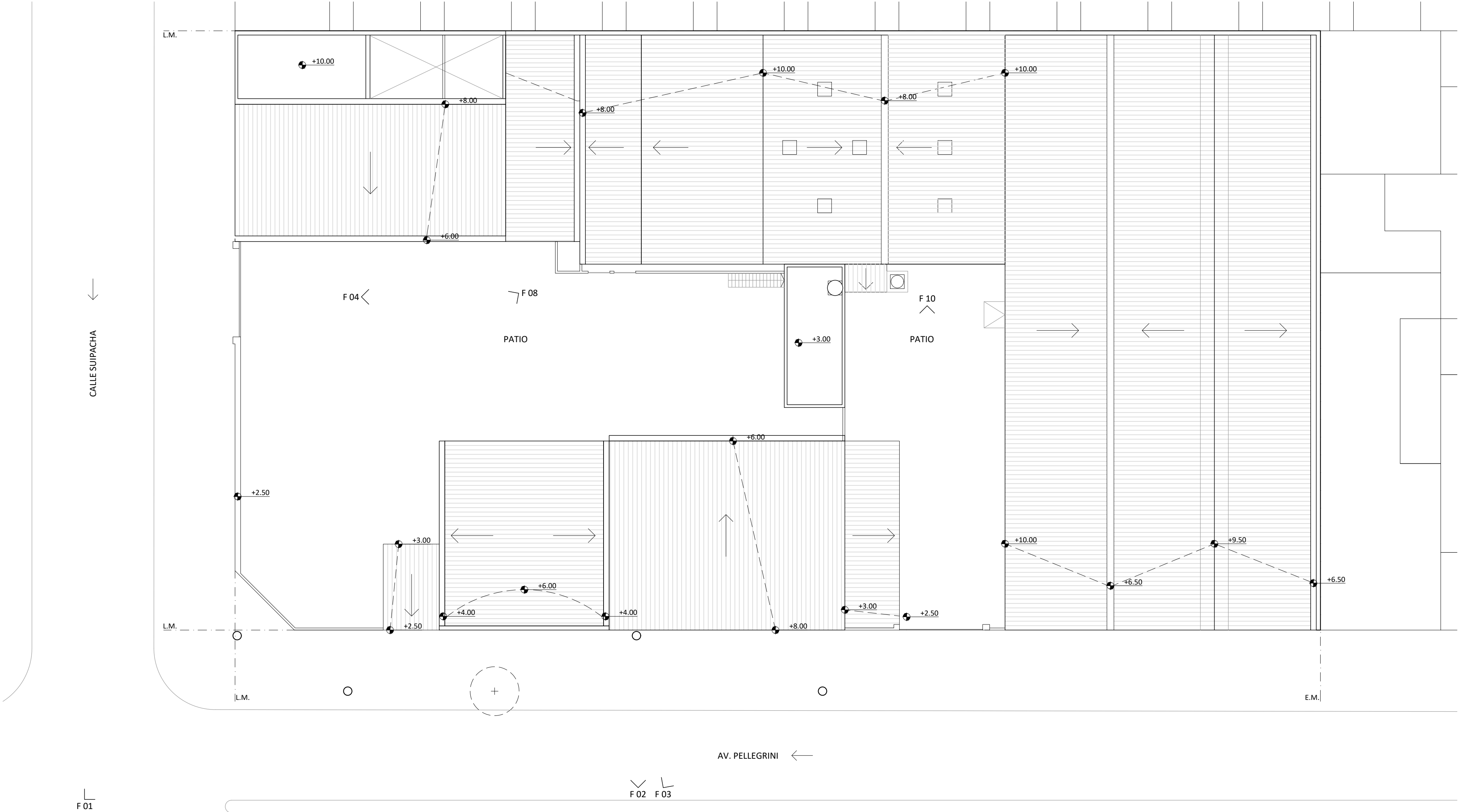
	UNIDAD EJECUTORA DE INFRAESTRUCTURA	OBRA 04_ESTACION POLICIAL ROSARIO CENTRO		
	SUBSECRETARIA TECNICA	UBICACION AV. PELLEGRINI Y SUIPACHA - ROSARIO		
	ARQ. FRANCISCO QUIJANO	TEMA RELEVAMIENTO		
	DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS	PLANO PLANTA BAJA		
	ING. FEDERICO ZEGNA RATA	ESCALA: 1:200		
	DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS	FECHA: DIC 2024		
ARQ. JORGE GIUNTA		REVISION: 00		
SUBDIRECCION GENERAL TECNICA		04_RE - 01		
ARQ. VERONICA LANZARO				



NOTA:  
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

	UNIDAD EJECUTORA DE INFRAESTRUCTURA	OBRA 04_ESTACION POLICIAL ROSARIO CENTRO		
	SUBSECRETARIA TECNICA	UBICACION AV. PELLEGRINI Y SUIPACHA - ROSARIO		
	ARQ. FRANCISCO QUIJANO	TEMA RELEVAMIENTO		
	DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS	PLANO PLANTA 1° PISO		
	ING. FEDERICO ZEGNA RATA	ESCALA: 1:200		
	DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS	FECHA: DIC 2024		
ARQ. JORGE GIUNTA		REVISION: 00		
SUBDIRECCION GENERAL TECNICA		04_RE - 02		
ARQ. VERONICA LANZARO				

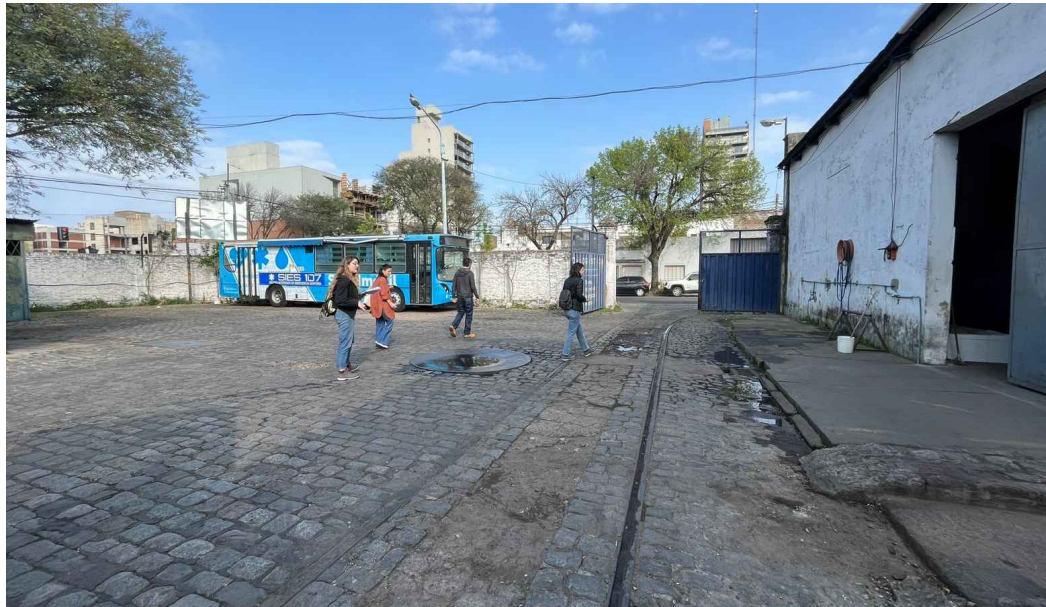




F07



F08

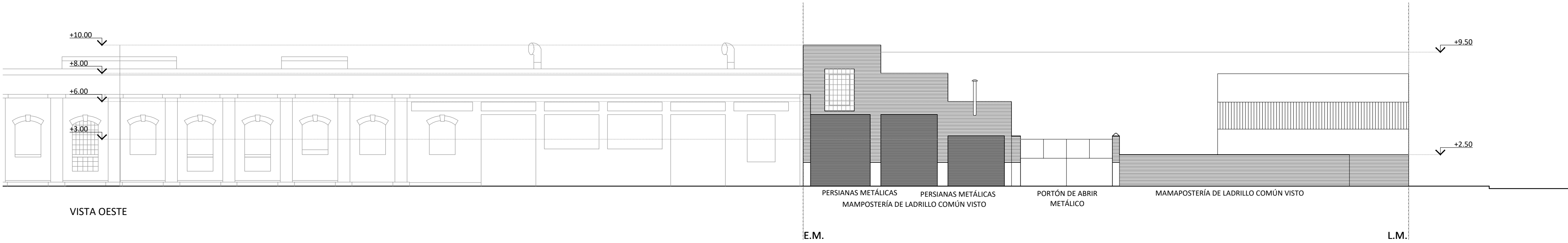
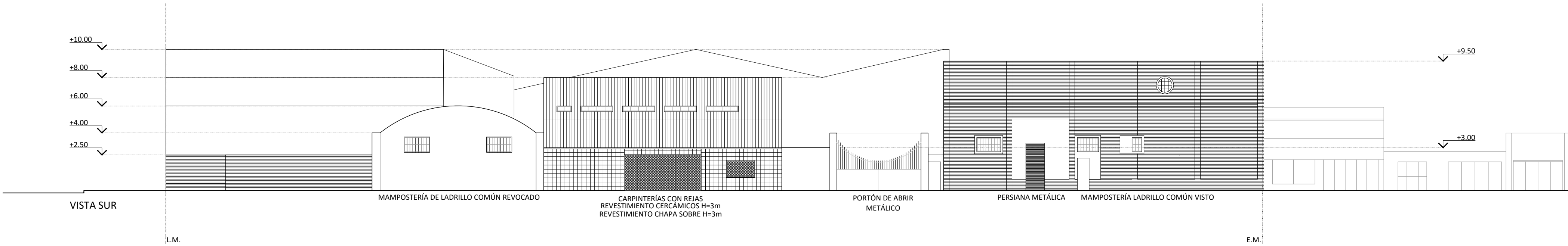


F09



UNIDAD EJECUTORA DE INFRAESTRUCTURA		OBRA
SUBSECRETARIA TECNICA		04_ESTACIÓN POLICIAL ROSARIO CENTRO
ARQ. FRANCISCO QUIJANO		UBICACION
DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS		AV. PELLEGRINI Y SUIPACHA - ROSARIO
ING. FEDERICO ZEGNA RATA		TEMA
DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS		RELEVAMIENTO
ARQ. JORGE GIUNTA		PLANO
SUBDIRECCION GENERAL TECNICA		PLANTA DE TECHOS
ARQ. VERONICA LANZARO		ESCALA: 1:200
		FECHA: DIC 2024
		REVISION: 00
		04_RE - 03





F10



F11



F12



NOTA:  
TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA



UNIDAD EJECUTORA DE INFRAESTRUCTURA	OBRA 04_ESTACION POLICIAL ROSARIO CENTRO		
SUBSECRETARIA TECNICA	UBICACION AV. PELLEGRINI Y SUIPACHA - ROSARIO		
ARQ. FRANCISCO QUIJANO	TEMA RELEVAMIENTO		
DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS	PLANO VISTA SUR Y OESTE		
ING. FEDERICO ZEGNA RATA	ESCALA: 1:200		
DIRECCION PROVINCIAL DE PROYECTOS	FECHA: DIC 2024		
ARQ. JORGE GIUNTA	REVISION: 00		
SUBDIRECCION GENERAL TECNICA	04_RE - 04		
ARQ. VERONICA LANZARO			



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo  
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

## **Hoja Adicional de Firmas**

### **Anexo**

**Número:**

**Referencia:**

---

El documento fue importado por el sistema Timbó.

