



F. Miguélez 180 - 2, 3 y 4º Piso -
Puerto de Santa Fe - La Capital
Mail: dipol.mop@santafe.gov.ar

Tel. (342 -
4547990/91/94/95/96)



Santa Fe, 13 de Marzo de 2017

Licitación Pública de la Obra:

**"RESTAURACIÓN PATRIMONIAL Y ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA
CASA DE LA CULTURA - Bv. Gálvez 1274 - SANTA FE - DPTO. LA
CAPITAL"**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (SIN CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se ha modificado el **plazo para ejecución de las obras**, quedando establecido en **360 (trescientos sesenta) días calendario**.

El **presupuesto oficial de la licitación** queda establecido en **\$35.863.106,29 (pesos treinta y cinco millones ochocientos sesenta y tres mil ciento seis con 29/100)**, cuya planilla se adjunta.

Se modifican los Art. N° 3, N° 7, N° 15 y N° 17 y Anexo 12 del Pliego Complementario de Bases y Condiciones, quedando establecidos de la siguiente manera:

ARTICULO N° 3: PRESUPUESTO OFICIAL DE LA LICITACION

Para la obra objeto de la presente licitación, se ha previsto un Presupuesto Oficial de **\$ 35.863.106,29 (Pesos Treinta y cinco millones ochocientos sesenta y tres mil ciento seis con 29/100)**.

Precios Oficiales a **Septiembre de 2016**.

El Presupuesto Oficial incluye todos los gastos y beneficios por cualquier concepto requeridos para la completa ejecución de los trabajos hasta la recepción definitiva de la Obra, todos los insumos, tareas específicas, honorarios, aportes, impuestos, tasas y derechos que correspondan, y las prestaciones

Arg. GONZALEZ G. GARCIA
DIRECTOR PROVINCIAL
DIPAL-MOP



F. Miguenz 180 - 2, 3 y 4º Piso -
Puerto de Santa Fe - La Capital
Mail: dgai-mop@santafe.gov.ar

Tel. (342 -
4547990/92/94/95/96)



necesarias para el cabal cumplimiento de los fines perseguidos, como así también el IVA correspondiente a la fecha de Licitación, considerando a la Provincia de Santa Fe como Sujeto Exento.

El Proponente incluirá de igual forma en su precio ofertado, todos los conceptos que sean necesarios para dar cumplimiento acabado de la Obra, conforme lo prevé este Legajo Licitatorio.

ARTICULO Nº 7: PLAZO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

El Plazo de Ejecución del total de los trabajos será de **360 (trescientos sesenta)** días calendario.

ARTICULO Nº 15: INSCRIPCION Y CAPACIDAD DE CONTRATACION

Los oferentes deberán estar inscriptos en la sección OBRAS DE ARQUITECTURA del Registro de Licitadores del Ministerio de Obras Públicas y Vivienda de la Provincia de Santa Fe. En el caso de una Unión Transitoria de Empresas (UTE), sus integrantes cumplirán con tal requisito. Asimismo deberán acreditar las siguientes capacidades mínimas:

Capacidad de Contratación Anual Necesaria (CCA) del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: \$ 35.863.106,29 (Pesos Treinta y cinco millones ochocientos sesenta y tres mil ciento seis con 29/100).

Capacidad Técnica de Contratación por Especialidad Necesaria del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: \$ 35.863.106,29 (Pesos Treinta y cinco millones ochocientos sesenta y tres mil ciento seis con 29/100).

Las exigencias expresadas más arriba para quienes participen en el presente llamado, podrán ser alcanzadas individualmente, o bien constituyendo una Asociación de Empresas. En tal caso se sumarán las capacidades de cada empresa integrantes de la UTE.

Si concurren asociadas, constituirán una Unión Transitoria de Empresas (UTE) y se regirán conforme a la Ley Nº 22.903 y complementarias. En este caso, el Oferente deberá reunir las siguientes condiciones:

- Adjuntará con los documentos para la evaluación una copia del Compromiso Constitutivo de la Asociación, bajo declaración jurada y ante Escribano Público. Solo se admitirán modificaciones al Contrato de Asociación cuando existan razones fundadas y aceptadas por la Repartición.
- Toda la documentación que presente para evaluación de antecedentes deberá ser realizada por cada integrante de la Asociación de Empresas.
- Una de las empresas será la mandataria de la/s otra/s, la cual deberá acreditar como mínimo el 51 % de las exigencias en cuanto a capacidades.
- Las empresas participantes serán responsables solidarias y mancomunadamente del

Am. GONZALO G. GARCIA
DIRECTOR PROVINCIAL
DIPAI-MOP



F. Míguez 180 – 2, 3 y 4º Piso –
Puerto de Santa Fe – La Capital
Mail: dipai-mop@santafe.gov.ar

Tel. (342 –
4547990/92/94/95/96)



SANTAFE

3

cumplimiento del contrato que suscriban con la Administración.

La empresa Mandataria podrá contraer obligaciones, recibir instrucciones y pagos en nombre de la Asociación y de cada una de sus integrantes. La relación entre la Administración y la UTE, si no se establece otra cosa en el Contrato de Asociación, se formalizará a través de la Mandataria.

ARTICULO Nº 17: FIANZAS

De acuerdo al Artículo Nº 26 de la Ley Nº 5188, las ofertas se deberán afianzar con el 1% (uno por ciento) del importe del Presupuesto Oficial, implicando en el presente llamado lo siguiente: \$ **358.631,06 (Pesos Trescientos cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y uno con 06/100)** en la forma establecida en el artículo 23 apartado 1 Inc. a del presente Pliego.

A dicha fianza, el adjudicatario deberá elevarla previamente a la firma del respectivo contrato hasta un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del correspondiente monto contractual, en la misma forma establecida anteriormente, para el caso de afianzamiento de oferta.

La mencionada fianza será reintegrada a la contratista posteriormente al Acta de Recepción Provisoria del total de la Obra.

Arg. GONZALO G. GARCÍA
DIRECTOR PROVINCIAL
DIPAI-MOP

CPN FERNANDO J. SCARAFIA
Secretario Privado
Ministerio de Obras Públicas
Provincia de Santa Fe

ANEXO N° 12

Los siguientes ítems no podrán superar el máximo de incidencia total del monto de obra de los porcentajes aquí establecidos:

01. Tareas Preliminares	3,08 %
02. Varios	4,56 %
27. Demoliciones	5,98 %
30. Estructuras resistentes	0,46 %

Ejemplo de Planilla de porcentajes de incidencia, variable según la Obra.

Nº RUBRO/ ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD-TRABAJO	% INCID.
01	TAREAS PRELIMINARES	
02	VARIOS	
27	DEMOLICIONES	
30	ESTRUCTURAS RESISTENTES	
04	CUBIERTAS MANSARDAS	
05	ORNAMENTACIONES	
06	TAREAS COMPLEMENTARIAS	
08	CONSOLIDACION EST. BALCONES	
10	TRATAMIENTO PRELIMINAR DE REVOQUE	
11	CELEMENTOS PREMOLDEADOS	
13	RESTAURACION ESCALERA PRINCIPAL	
14	CIELORRASOS DECORATIVOS	
15	REVOQUES	
16	RESTAURACION CARPINTERIAS	
17	SOLADOS	
20	HERRERIA	
23	VIDRIOS	
24	VITRALES	
26	PINTURAS	
27	DEMOLICIONES	
30	ESTRUCTURAS RESISTENTES	
	TOTALES	

.....
Firma y Sello del Proponente

.....
Firma y Sello del Director Técnico



Obra: RESTAURACIÓN PATRIMONIAL Y ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA - CASA DE LA CULTURA
Ubicación: Boulevard Gálvez 1274 - Santa Fe
Comitente: MOP - Gobierno de Santa Fe Plazo de Obra: 360 DIAS CORRIDOS
Dirección: 3 de Febrero 2649 - Santa Fe

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - Provision de Equipos, Artefactos, Herramientas, Materiales y Mano de Obra

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	P. Parcial	TOTAL	% INC.
TAREAS RESTAURACIÓN PATRIMONIAL							
1	TAREAS PRELIMINARES AL INICIO DE LAS OBRAS						
1.1	Obrador - Depósito de materiales / Herramientas (se utilizará depósito existente) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
1.2	Taller de Moldeo y Acopio de elementos Originales <i>s/pliego y planos</i>	m2					
1.3	Instalación Eléctrica, Iluminación y Fuerza Motriz.Trámites y permisos	Global					
1.4	Baños Químicos - Sanitarios - Comedores s/regl. UOCRA	Meses					
1.5	Cartel de Obra. Cant.: 1 de 3,00 x 4,00 mts <i>s/pliego y planos</i>	m2					
1.6	Muestras y Ensayos. Análisis de Laboratorio durante toda la Obra <i>s/pliego</i>	Und					
1.7	Relevamientos, Diagnosticos e Informes preliminares y finales <i>s/pliego</i>	Meses					
1.8	Registro y Seguimiento fotográfico durante toda la Obra <i>s/pliego</i>	Meses					
1.9	Documentación Técnica durante toda la Obra <i>s/pliego</i>	Meses					
1.10	Inventario, Protección y Acopio de Elementos Originales <i>s/pliego</i>	Global					
1.11	Replanteo de obra <i>s/pliego y planos</i>	m2					
1.12	Cerco de obra <i>s/pliego y planos</i>	ml					
							3,08
2	VARIOS						
2.1	Provision y Corrimientos Andamios: 2 fachadas y Mansardas + Interior <i>s/pliego</i>	m2					
2.2	Mantenimiento Andamios. Provisión y Colocación Media Sombra <i>s/pliego</i>	Mes					
2.3	Seguridad y Vigilancia <i>s/pliego</i>	Meses					
2.4	Protecciones de Elementos Originales Exteriores e Interiores <i>s/pliego</i>	Global					
2.5	Limpieza Periódica de Obra <i>s/pliego y planos</i>	Meses					
2.6	Limpieza Final de Obra <i>s/pliego y planos</i>	m2					
2.7	Movilidad p/Inspección <i>s/pliego</i>	km					
							4,56
3	CUBIERTA DE MANSARDAS						
3.1	Retiro de Revestimientos existentes en Aticos Bajo Mansarda <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.2	Retiro de Pizarras y Aislaciones Existentes <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.3	Reparación y/o Reposición de Estructura de Madera <i>s/pliego y planos</i>	ml					
3.4	Tratamiento de Periferia y Estructura Metálica <i>s/pliego y planos</i>	Global					
3.5	Tratamiento Ignífugo en Maderamen <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.6	Provisión y Montaje de nueva Aislación Hidrófuga <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.7	Colocación de Pizarras existentes y Provisión de nuevas <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.8	Aislación con fieltro Isover FL HR de 50 mm <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.9	Provisión y Colocación PANEL DURLOCK para revestimiento en Atico <i>s/pliego y planos</i>	m2					
3.10	Terminaciones del Rubro	Global					
							2,06
4	ORNAMENTACIONES Y MOLDURAS DE ZINGUERIA						
4.1	Relevamiento y planimetría de zinguería existente <i>s/pliego y planos</i>	Global					
4.2	Retiro de Zinguería Existente <i>s/pliego y planos</i>	Global					
4.3	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN NUEVA ZINGUERIA Y MOLDURAS						
4.3.1	Ornato OZ-001 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.2	Ornato OZ-002 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.3	Ornato OZ-003 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.4	Ornato OZ-004 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.5	Ornato OZ-005 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.6	Ornato OZ-006 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.7	Ornato OZ-007 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.8	Ornato OZ-008 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.9	Ornato OZ-009 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.10	Ornato OZ-010 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.11	Ornato OZ-011 <i>s/pliego y planos</i>	ml					
4.3.12	Ornato OZ-012 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.13	Ornato OZ-013 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.14	Ornato OZ-014 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.15	Ornato OZ-015 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.16	Ornato OZ-016 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
4.3.17	Ornato OZ-017 <i>s/pliego y planos</i>	ml					
4.3.18	Moldura MLZ-001 <i>s/pliego y planos</i>	ml					
4.3.19	Moldura MLZ-002 <i>s/pliego y planos</i>	ml					
4.4	Provisión y Colocación nuevo Pararrayos <i>s/pliego y planos</i>	Und					
4.5	Retiro, Provisión y Colocación nuevas chapas hacia el Patio Central <i>s/pliego y planos</i>	m2					
4.6	Terminaciones del Rubro	Global					
							11,15
5	TAREAS COMPLEMENTARIAS INHERENTES CON LA RESTAURACION DE FACHADAS						
5.1	IMPERMEABILIZACION SUBMURACION PERIMETRAL EN PLANTA BAJA						
5.1.1	Extracción Baldosas existentes y Demolición contrapiso <i>s/pliego y planos</i>	m3					
5.1.2	Excavación perimetral prof. 0,65 m, ancho 1,10 m <i>s/pliego y planos</i>	m3					
5.1.3	Revoque Impermeable Weber Imperflex <i>s/pliego y planos</i>	m2					
5.1.4	Aplicación Primer Asfáltico Megaflex <i>s/pliego y planos</i>	m2					
5.1.5	Aplicación membrana Geocen con geotextil <i>s/pliego y planos</i>	m2					
5.1.6	Manta Geotextil Bidim adherida con asfalto <i>s/pliego y planos</i>	m2					
5.2	TRATAMIENTO HUMEDAD CIMIENTO EN SUBSUELO						
5.2.1	Extracción de revoques existentes en muros perimetrales <i>s/pliego y planos</i>	m2					
5.2.2	Perforaciones s/ Pliego. Llenado con Bloqueador Plavicon. E=0,60m <i>s/pliego y planos</i>	m					
5.2.3	Revoque de Terminación Weber Tec Hydromur <i>s/pliego y planos</i>	m2					
5.3	CORRECCION VISUAL ESQUINA SURESTE						
5.3.1	Retiro de Aberturas <i>s/pliego y planos</i>	Und					

5.3.2	Saneamiento de periferia existente <i>s/pliego y planos</i>	Global						
5.3.3	Demoliciones y Corrección de molduras, Colocación de llaves acero <i>s/pliego y planos</i>	Global						
5.3.4	Colocación de Aberturas Existentes <i>s/pliego y planos</i>	Und						
5.4	ILUMINACION ORNAMENTAL DE FACHADAS							
5.4.1	Canalizaciones, Pases y Colocación cajas y caños <i>s/pliego y planos</i>	Global						
								1,99
6	CONSOLIDACION Y REPARACION DE ESTRUCTURA DE BALCONES Y CORNISAS							
6.1	Descubrimiento de Perfiles y Evaluación. Cateos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
6.2	Limpieza de Perfiles <i>s/pliego y planos</i>	Global						
6.3	Reposición de Acero <i>s/pliego y planos</i>	Global						
6.4	Recambio de Perfiles y elementos de Sujeción <i>s/pliego y planos</i>	Global						
6.5	Tratamiento de Elementos Metálicos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
6.6	Reconstrucción de la Estructura de Bovedillas <i>s/pliego y planos</i>	Global						
6.7	Terminación Superficial <i>s/pliego y planos</i>	Global						
								0,24
7	CONSOLIDACION Y REPARACION DEL CORNISAMIENTO SUPERIOR							
7.1	Refuerzos Estructurales en Cornisas <i>s/pliego y planos</i> Cateos	Global						
7.2	TRATAMIENTO SUPERIOR EN CORNISAS							
7.2.1	Demoliciones necesarias. Revoques en muro y Carpeta cornisa <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.2.2	Aplicación mortero Flex-Base mas fibra Aparell <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.2.3	Ejecución nuevo contrapiso <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.2.4	Carpeta Niveladora de cemento y arena <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.2.5	Recubrimiento con placas plomo. Sellado y Amurado con Tec-Dur <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.2.6	Sellado en encuentro del muro con Weber Tec-Dur <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.3	TRATAMIENTO Y COMPLETAMIENTO BAJO CORNISAS							
7.3.1	Demoliciones de secres flojos o desprendidos <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.3.2	Retiro de la totalidad de las mensulas existentes <i>s/pliego y planos</i>	Und						
7.3.3	Tratamiento de hierros expuestos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
7.3.4	Reintegración de jaharros con Weber Tec-Dur <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.3.5	Colocacion de Ménsulas con anclaje de acero y Epoxy <i>s/pliego y planos</i>	Pza						
7.3.6	Terminación en encuentros y molduras de fondo con simil Piedra <i>s/pliego y planos</i>	ml						
7.3.7	Patina de Envejecimiento acelerada. Enjuague <i>s/pliego y planos</i>	m2						
7.3.8	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								1,11
8	BALCONES Y TERRAZAS A CIELO ABIERTO CON SOLADO DE BALDOSAS COLORADAS 20 X 20.							
8.1	Demoliciones <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.2	Tratamiento de Perfiles metalicos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
8.3	Carpeta Cementecia con mortero Weber Tec - Dur <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.4	Imprimación Asfáltica. Dos manos <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.5	Provisión y Colocación Membrana Ormiflex 50 con geotextil <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.6	Reemplazo de embudos de desagues pluviales <i>s/pliego y planos</i>	Und						
8.7	Reemplazo de bajadas pluviales existentes hasta Nivel 0,00 mts <i>s/pliego y planos</i>	ml						
8.8	Contrapiso de pendiente idem existente según el caso <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.9	Carpeta niveladora de mortero 1:3 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.10	Solado de Terminacion.Baldosas coloradas 20 x 20 + zocalo <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.11	Tomado de Juntas entre baldosas <i>s/pliego y planos</i>	m2						
8.12	Juntas de Dilatación <i>s/pliego y planos</i>	ml						
8.13	Reparación y Completamiento Lucernario en cubierta de Techos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
8.14	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								1,24
9	BALCONES A CIELO ABIERTO CON SOLADOS DE TESELAS							
9.1	Relevamiento y Retiro de Teselas según <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.2	Retiro de Teselas. Demolicion de Carpeta y Contrapiso Existente <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.3	Apertura babeta perimetral en intersecciones con muro <i>s/pliego y planos</i>	ml						
9.4	Tratamiento de Perfiles <i>s/pliego y planos</i>	Global						
9.5	Carpeta con Weber Tec-Dur <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.6	Imprimación asfáltica. Dos manos <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.7	Colocación Membrana Geotextil Ormiflex 50 de 4mm <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.8	Contapiso de leka 1:7 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.9	Carpeta niveladora con con pendiene de Weber Tec - Dur <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.10	Reposición pisos de teselas originales según relevamiento inicial <i>s/pliego y planos</i>	m2						
9.11	Cerrado de babetas perimetrales y Sellado de juntas <i>s/pliego y planos</i>	ml						
9.12	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								0,16
10	TRATAMIENTO PRELIMINAR DE REVOQUES SIMIL PIEDRA EXISTENTES. INCLUYE LAS 4 FACHADAS							
10.1	Retiro de elementos empotrados o sobrepuestos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
10.2	Retiro de Guano de palomas, excrementos y nidos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
10.3	Eliminación de Colonias Biológicas y vegetacion parasitaria <i>s/pliego y planos</i>	m2						
10.4	Limpieza de revoques simil Piedra, Molduras y Ornatos <i>s/pliego y planos</i>	m2						
10.5	Eliminación de Sulfatos y Costras Negras <i>s/pliego y planos</i>	m2						
10.6	Eliminación de Sales Solubles <i>s/pliego y planos</i>	m2						
10.7	Sellado de Grietas y Fisuras <i>s/pliego y planos</i>	ml						
10.8	Reparación de Grietas con llaves de acero <i>s/pliego y planos</i>	ml						
10.9	Tratamiento de Hierros Estructurales Ocultos y/o Expuestos <i>s/pliego y planos</i>	Global						
								0,84
11	ELEMENTOS PREMOLDEADOS, MOLDURAS Y ESCUDOS PLATERESCOS. INCLUYE LAS 4 FACHADAS							
11.1	REPOSICION PIEZAS FALTANTES O CON DETERIORO A REEMPLAZAR							
11.1.1	Ornato OF - 001 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza						
11.1.2	Ornato OF -003 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza						
11.1.3	Ornato OF - 004 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza						

11.1.4	Ornato OF - 005 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.5	Ornato OF - 006 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.6	Ornato OF - 007 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.7	Ornato OF - 008 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.8	Ornato OF - 009 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.9	Ornato OF - 011 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.10	Ornato OF - 012 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.11	Ornato OF - 014 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.12	Ornato OF - 016 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.13	Ornato OF - 017 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.14	Ornato OF - 018 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.15	Ornato OF - 019 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.16	Ornato OF - 021 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.1.17	Ornato OF - 022 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2	RESTAURACION DE ORNATOS POCO DAÑADOS EXISTENTES EN POSICION						
11.2.1	Ornato OF - 002 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.2	Ornato OF - 005 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.3	Ornato OF - 008 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.4	Ornato OF - 010 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.5	Ornato OF - 013 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.6	Ornato OF - 015 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.7	Ornato OF - 017 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.8	Ornato OF - 019 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.9	Ornato OF - 020 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.2.10	Ornato OF - 021 <i>s/pliego y planos</i>	Pieza					
11.3	Fijación de Elementos Premoldeados <i>s/pliego y planos</i>	Und					
11.4	Fijación Placas decorativas o Escudos Platerescos <i>s/pliego y planos</i>	Und					
11.5	Reintegración de Molduras Lineales y Decorativas <i>s/pliego y planos</i>	ml					
11.6	Conjuntos de Cerámicas Decorativas sobre avent. Superiores <i>s/pliego y planos</i>	Und					
							2,99
12	NUEVO REVESTIMIENTO DE TERMINACION O ENLUCIDO SIMIL PIEDRA DE TERMINACION. INCLUYE LAS 4 FACHADAS.						
12.1	Consolidación de revoques S.Piedra Existentes <i>s/pliego y planos</i>	m2					
12.2	Reposición de revoques faltantes o Removidos <i>s/pliego y planos</i>	m2					
12.3	Aplicación de promotor de adherencia Weber IC-52 <i>s/pliego y planos</i>	m2					
12.4	Aplicación de nuevo revestimiento Simil Piedra o Veladura <i>s/pliego y planos</i>	m2					
12.5	Tratamiento de envejecimiento o Patina Acelerada <i>s/pliego y planos</i>	m2					
12.6	Sellado de Juntas entre marcos de carpintería y Mampostería <i>s/pliego y planos</i>	ml					
12.7	Tratamiento de Hidrofugación de Fachadas <i>s/pliego y planos</i>	m2					
12.8	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global					
							3,29
13	SUBSISTEMAS RELACIONADOS CON LAS FACHADAS NIVEL S.S., PISO NOBLE, 1° PISO Y MANSARDAS.						
13.1	RESTAURACION ESCALERA PRINCIPAL SUR - Bvd. Gálvez						
13.1.1	Lavado a presión y enjuague <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.2	Recambio Nivel Piso Superior <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.3	Retiro de la totalidad de componentes en escaleras y zócalos <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.4	Completamiento de faltantes. Provisión de placas faltantes <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.5	Alineación y aplomado barandas perimetrales <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.6	Tratamiento de Estructura Metalica Interna <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.1.7	Tratamiento de superficies y tomado de juntas <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.8	Colocación de componentes retirados <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.1.9	Restauración y completamiento Urnas de Boticcino en pilares <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.1.10	Terminaciones y Protecciones <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.2	RESTAURACION ESCALERA SECUNDARIA NORTE - Calle Castellanos						
13.2.1	Lavado a presion y enjuague <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.2.2	Retiro de la totalidad de componentes en alzadas y pedadas <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.2.3	Completamiento de faltantes. Provisión de placas faltantes <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.2.4	Tratamiento de Estructura Metálica Interna <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.2.5	Alineación y aplomado barandas de Herrería en Barandas <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.2.6	Completamiento de faltantes y decoraciones de herrería <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.2.7	Colocación de componentes de marmol retirados <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.2.8	Terminaciones y Protecciones <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.3	Tratamiento de Solías, Umbrales y Antepechos de Marmol <i>s/pliego y planos</i>	Global					
13.4	RESTAURACION ABERTURAS EXTERIORES NIVEL SUBSUELO Y MANSARDAS						
13.4.1	Abertura PV 02 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.2	Abertura V 03 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.3	Abertura V 06 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.4	Abertura P 01 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.5	Abertura P 02 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.6	Abertura P 03 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.7	Abertura P 04 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.8	Abertura V 04 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.9	Abertura V 07 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.10	Abertura PV 01 - Conjunto de Celocias a Retirar <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.11	Abertura P 10 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.12	Abertura P 11 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.13	Abertura V 05 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.14	Abertura V 08 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.4.15	Abertura V 09 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5	ABERTURAS NUEVAS A PROVEER EN EXTERIOR NIVEL SUBSUELO Y MANSARDAS						
13.5.1	Abertura P 06 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.2	Abertura V 01 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.3	Abertura P 05 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.4	Abertura P 07 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.5	Abertura P 08 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.6	Abertura P 09 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.7	Abertura V 02 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.5.8	Abertura V 05 <i>s/pliego y planos</i>	Und					
13.6	Ejecución Contrapiso de H° Armado en Vereda perimetral <i>s/pliego y planos</i>	m2					
13.7	Provisión y Colocación nueva Vereda Perimetral de Acceso al Edificio <i>s/pliego y planos</i>	m2					

13.8	Reparación Contrapiso y provision nueva Vereda Peatonal s/pliego y planos	m2						
13.9	Restauración Herrerías Barandas, Rejas Artísticas y Cerco Perimetral s/pliego y planos	m2						
13.10	Saneamiento Murete de mampostería bajo en cerca del Frente s/pliego y planos	Global						
13.11	Pintura CARA EXTERIOR Carpintería P.B., 1º Piso, S.S. y Mansarda s/pliego y planos	m2						
13.12	Preparación y Pintura Rejas Artísticas y Cerco Perimetral Exteriores s/pliego y planos	m2						
13.13	Sistema Disuasivo Ahuyentamiento Aves en 4 fachadas s/pliego y planos	Global						
13.14	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								5,48
14	CIELORRASOS DECORATIVOS EN LOCALES INTERIORES DEL PISO NOBLE Y 1º PISO.							
14.1	Tareas Preliminares s/pliego	Global						
14.2	RESTAURACION CIELORRASOS Y MOLDURAS A PRESERVAR							
14.2.1	Limpieza de Cielorrasos, molduras y Ornatos a preservar s/pliego y planos	m2						
14.2.2	Consolidación y Reintegraciones de Cielorrasos s/pliego y planos	m2						
14.2.3	Reintegracion de relieves y molduras decorativas s/pliego y planos	ml						
14.2.4	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
14.3	EJECUCION DE NUEVOS CIELORRASOS SUSPENDIDOS IDEM EXISTENTES							
14.3.1	Estructura de madera en nuevos Cielorrasos s/pliego y planos	m2						
14.3.2	Ejecución Cielorrasos de Yeso s/pliego y planos	m2						
14.3.3	Reposición de Molduras Perimetrales y Cordones Decorativos s/pliego y planos	ml						
14.3.4	Reposición de Rosetones y Rosetas s/pliego y planos	Und						
14.3.5	Reposición de Gargantas Decorativas s/pliego y planos	ml						
14.3.6	Reposición de Frisos Verticales s/pliego y planos	ml						
14.3.7	Reposición de Ornamentos y Casetones s/pliego y planos	Und						
14.3.8	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								5,48
15	REVOQUES Y ENLÚCIDOS DE TERMINACION INTERIOR DEL PISO NOBLE Y PRIMER PISO							
15.1	Relevamiento y Retiro de Ornamentaciones Originales s/pliego y planos	Und						
15.2	Retiro de Ornamentaciones flojas, deterioradas o dañadas s/pliego y planos	Und						
15.3	Verificación del estado de revoques existentes. Demoliciones s/pliego y planos	m2						
15.4	Reconstrucción de revoques demolidos s/pliego y planos	m2						
15.5	Corrección de Alteraciones o Imperfecciones en la superficie s/pliego y planos	m2						
15.6	Aplicación de enlucido de yeso terminado a espátula s/pliego y planos	m2						
15.7	Provisión y Colocación de placas y molduras idem existentes s/pliego y planos	Und						
15.8	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								1,85
16	RESTAURACION DE CARPINTERIAS DE MADERA EXTERIORES E INTERIORES UNICAMENTE DE : PISO NOBLE Y 1º PISO							
16.1	Relevamiento General de la totalidad de las Carpinterías s/pliego y planos	Global						
16.2	Retiro de Pinturas y Barnices Aberturas Exteriores e Interiores s/pliego y planos	m2						
16.3	Remoción de Masillas s/pliego y planos	m2						
16.4	Ajustes Generales s/pliego y planos	Global						
16.5	Reposición de Componentes Faltantes o Irrecuperables s/pliego y planos	Global						
16.6	Ajuste y Lubricación de Herrajes Existentes s/pliego y planos	Global						
16.7	Reposición de Herrajes Originales Faltantes s/pliego y planos	Global						
16.8	Reposición de Cortinas de Enrollar y mecanismos de izado s/pliego y planos	Und						
16.9	Reemplazo de Carpinterías Faltantes o en mal estado s/pliego y planos	Und						
16.10	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								4,13
17	RESTAURACION DE SOLADOS, ZÓCALOS, BOISERIES Y VARIOS DE MADERA DEL PISO NOBLE Y PRIMER PISO							
17.1	SOLADOS DE MADERA - TODAS LAS VARIEDADES							
17.1.1	Desarme y Verificación de Solados Existentes s/pliego y planos	m2						
17.1.2	Recambio de Tiranería de Refuerzo dañada o en mal estado s/pliego y planos	ml						
17.1.3	Tratamiento de Desinfección y Consolidación s/pliego y planos	m2						
17.1.4	Restauración y Recolocación del Machihembrado Nuevo s/pliego y planos	m2						
17.1.5	Provisión y Recolocación de Machihembrado Nuevo s/pliego y planos	m2						
17.1.6	Enchapado de Terminación s/pliego y planos	m2						
17.1.7	Limpieza y Pulido de Solados de Madera s/pliego y planos	m2						
17.2	ZÓCALOS DE MADERA							
17.2.1	Restauración y Despintado de Zocalos de Madera Existentes s/pliego y planos	ml						
17.2.2	Provisión y Colocación Zócalos de Madera Nuevos s/pliego y planos	ml						
17.3	BOISERIES DE MADERA							
17.3.1	Restauración y Despintado de Boiseries de Madera Existentes s/pliego y planos	m2						
17.3.2	Provisión y Colocación de Boiseries de Madera Nuevos s/pliego y planos	m2						
17.3.3	Restauración y Despintado de Falsos Boiseries de Madera Exist. s/pliego y planos	m2						
17.3.4	Provisión y Colocación de Falsos Boiseries nuevos s/pliego y planos	m2						
17.4	VARIOS DE MADERA							
17.4.1	Puesta en Valor y Restauración de elementos varios de Madera s/pliego y planos	Global						
								2,78
18	RESTAURACION DE SOLADOS CALCAREOS EN PISO NOBLE							
18.1	Retiro y Consolidación de solados Calcareos s/pliego y planos	m2						
18.2	Reposición de solados Calcareos faltantes s/pliego y planos	m2						
18.3	Protección de Solados Calcareos s/pliego y planos	m2						
18.4	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global						
								0,02
19	RESTAURACION DE SOLADOS DE TESELAS EN PISO NOBLE Y PRIMER PISO							

19.1	Tareas Preliminares. Relevamiento Fotografico y Planimétrico s/pliego y planos	m2							
19.2	Limpieza general de Teselas antes de su Retiro s/pliego y planos	m2							
19.3	Retiro de Teselas y Balizamiento s/pliego y planos	m2							
19.4	Embalaje y Guarda de Teselas s/pliego y planos	m2							
19.5	Limpieza de Teselas Extraídas s/pliego y planos	m2							
19.6	Colocación de Teselas Extraídas s/pliego y planos	m2							
19.7	Provisión y Colocación de Teselas Nuevas s/pliego y planos	m2							
19.8	Integración de pequeñas partes faltantes s/pliego y planos	m2							
19.9	Tomado de Juntas entre teselas s/pliego y planos	m2							
19.10	Unificación de Pátinas s/pliego y planos	m2							
19.11	Protección final de Solados s/pliego y planos	m2							
									0,97
20	RESTAURACION DE HERRERIA ARTISTICA INTERIOR DEL PISO NOBLE Y 1° PISO								
20.1	Tratamiento de Limpieza y despintado a metal blanco s/pliego y planos	m2							
20.2	Reposiciones Parciales de Faltantes en herreria s/pliego y planos	Global							
20.3	Tratamiento y Recolocación de Pasamanos de Madera s/pliego y planos	ml							
20.4	Mano de Fondo y Pintura a dos colores de terminación en Barandas s/pliego y planos	m2							
20.5	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
									0,30
21	RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE SUPERFICIES PETREAS DEL PISO NOBLE Y 1° PISO								
21.1	Reintegraciones de partes faltantes s/pliego y planos	m2							
21.2	Tomado de Juntas s/pliego y planos	m2							
21.3	Revestimiento Pétreo en Hall Acceso s/pliego y planos	m2							
21.4	Tratamiento de Solias, Umbrales y Antepechos de Marmol s/pliego y planos	m2							
21.5	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
									0,16
22	RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DE ESCALERAS INTERIORES DEL PISO NOBLE								
22.1	ESCALERA PRINCIPAL								
22.1.1	Refuerzo Estructura Resistente según calculo previo	Global							
22.1.2	Tratamiento de la Estructura Metálica Resistente y de Refuerzo s/pliego y planos	m2							
22.1.3	Desmonte de Escalones, Contrahuellas, zocalos y Varios de Madera s/pliego y planos	Global							
22.1.4	Limpieza de Elementos de Madera Retirados s/pliego y planos	Global							
22.1.5	Reintegración o Integración de elemento de madera Faltantes s/pliego y planos	m2							
22.1.6	Nueva Colocación de Elementos de Madera s/pliego y planos	Global							
22.1.7	Ejecución de Cielorraso Moldurado Inferior escalera s/pliego y planos	m2							
22.1.8	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
22.2	ESCALERA SECUNDARIA								
22.2.1	Desmonte Completo de la Escalera y Estructura Soporte s/pliego y planos	Global							
22.2.2	Restauración de escalones y demas elementos constitutivos s/pliego y planos	Global							
22.2.3	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
									0,76
23	PROVISION Y RESTAURACION DE VIDRIOS Y CRISTALES ABERTURAS EXT. E INT. DEL: PISO NOBLE, 1°PISO, S.S., MANSARDA Y LUCERNARIO								
23.1	Reposición y Colocación de Vidrios Exteriores en Lucernario s/pliego y planos	m2							
23.2	Reposición de Cristales en Carpinterías Interiores y Exteriores s/pliego y planos	m2							
23.3	Limpieza de Cristales existentes s/pliego y planos	m2							
23.4	Provisión y Colocación de Vidrios Ingleses varios colores s/pliego y planos	m2							
23.5	Provisión y Colocación de Espejos en aberturas y secores a definir	m2							
23.6	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
									0,80
24	RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DE VITRALES INTERIORES Y EXTERIORES DEL PISO NOBLE Y 1° PISO								
24.1	RESTAURACION DE VITRALES EXISTENTES								
24.1.1	Local 06-1. Piso Noble - Baño s/pliego y planos	m2							
24.1.2	Local 07-1. Piso Noble - Baño s/pliego y planos	m2							
24.1.3	Local 04 - Piso Noble . Esquineros Abribles en cielorrasos s/pliego y planos	Und							
24.1.4	Local 12-1 - Piso Noble - Cant.: 2 s/pliego y planos	m2							
24.1.5	Local 12-2 - Piso Noble s/pliego y planos	m2							
24.1.6	Local 13 - Piso Noble s/pliego y planos	m2							
24.1.7	Local 04-1. Primer Piso - Baño s/pliego y planos	m2							
24.1.8	Local 05-1. Primer Piso - Baño s/pliego y planos	m2							
24.1.9	Local 08-1. Primer Piso - Baño s/pliego y planos	m2							
24.1.10	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
24.2	DISEÑO, PROVISIÓN Y COLOCACION DE VITRALES NUEVOS								
24.2.1	Local 06-2. Piso Noble - Baño s/pliego y planos	m2							
24.2.2	Local 07-2. Piso Noble - Baño s/pliego y planos	m2							
24.2.3	Local 11-1. Piso Noble s/pliego y planos	m2							
24.2.4	Local 11-2 - Piso Noble - Cant.: 2 s/pliego y planos	m2							
24.2.5	Local 04-2. Primer Piso - Baño s/pliego y planos	m2							
24.2.6	Local 05-2. Primer Piso - Baño s/pliego y planos	m2							
24.2.7	Local 07. Primer Piso- Lucernario s/pliego y planos	m2							
24.2.8	Local 08-2. Primer Piso - Baño s/pliego y planos	m2							
24.2.9	Local 13 - Caja Escalera s/pliego y planos	m2							
24.2.10	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
									10,35
25	PUESTA EN VALOR DE REVESTIMIENTOS SANITARIOS EXISTENTES EN PISO NOBLE Y PRIMER PISO								
25.1	Extracción de las Piezas cerámicas Existentes. Demolición revocos s/pliego y planos	m2							
25.2	Limpieza de azulejos lisos y decorados extraídos s/pliego y planos	m2							
25.3	Ejecución nuevo Revoque grueso demolido hasta nivel cielorrasos s/pliego y planos	m2							
25.4	Colocación de azulejos extraídos con nueva altura s/pliego y planos	m2							
25.5	Provision y Colocación de nuevos azulejos idem al existente s/pliego y planos	m2							
25.6	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global							
									1,65
26	TRATAMIENTO DE TERMINACION - PINTURA INTERIOR EN LOCALES DEL PISO NOBLE Y PRIMER PISO								

26.1	PREPARACION Y PINTURA CIELORRASOS DECORADOS						
26.1.1	Preparación y Pintura al látex en Planos de Cielorrasos <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.1.2	Preparación y Pintura en Sobre-Tono en Gargantas y Molduras <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.1.3	Preparación y Pintura en Sobre-Tono en Frisos Verticales <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.1.4	Pintura dorada en sectores de rosetas y detalles del cielorraso <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.1.5	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global					
26.2	PREPARACION Y PINTURA EN MUROS INTERIORES						
26.2.1	Preparación y Pintura al látex en Planos de Muros <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.2.2	Pintura de Molduras decorativas y lineales en sobre tono <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.2.3	Detalles en tercer tono de pintura dorada <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.2.4	Terminaciones y Detalles del Rubro	Global					
26.3	PINTURA Y TERMINACIONES EN ABERTURAS Y VARIOS DE MADERA						
26.3.1	Aberturas, Marcos, tapajuntas, etc. INTERIORES con Cetol Mate <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.3.3	Boiseries y Falsos Boiseries con Cetol Mate <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.3.4	Pisos de Madera y Zócalos con Laca al agua- 3 Manos <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.3.5	Chimeneas, pasamanos y Varios. Lustrados brillante <i>s/pliego y planos</i>	m2					
26.3.6	Terminaciones y Detalles en General	Global					
							3,72

TAREAS ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA							
27.	DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES						
27.1	NIVEL JARDÍN EXTERIOR						
27.1.1	Demolición depósito (utilizado como obrador) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.1.2	Extracción especies vegetal tamaño medio <i>s/pliego y planos</i>	Unidad					
27.1.3	Extracción especies arbóreas gran tamaño <i>s/pliego y planos</i>	Unidad					
27.2	PLANTA SUBSUELO						
27.2.1	Extracción Baldosas existentes <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.2.2	Demolición de contrapiso <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.2.3	Demolición escalones de ingreso <i>s/pliego y planos</i>	m3					
27.2.4	Demolición mampostería (apertura de vanos) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
27.2.5	Demolición cielorraso <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.2.6	Extracción de aberturas <i>s/pliego y planos</i>	Unidad					
27.2.7	Demolición de revoques interiores (hasta ladrillo) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.2.8	Demolición de mesadas en cocina <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.3	PLANTA PISO NOBLE						
27.3.1	Demolición moqueta <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.4	PLANTA PRIMER PISO						
27.4.1	Demolición moqueta <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.4.2	Demolición mampostería y apertura de vano <i>s/pliego y planos</i>	m3					
27.5	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA						
27.5.1	Extracción piso de madera en interior <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.5.2	Extracción de aberturas <i>s/pliego y planos</i>	Unidad					
27.5.3	Extracción de lucernario <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.5.4	Demolición estructura apoyo bajo pisos de madera <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.5.5	Demolición cerramiento de madera <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.5.6	Demolición mampostería (apertura de vanos) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
27.5.7	Demolición tanque de agua <i>s/pliego y planos</i>	Global					
27.5.8	Demolición de revoques exteriores (hasta ladrillo) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
27.5.9	Demolición de revoques interiores (hasta ladrillo) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
							5,98
28	MOVIMIENTO DE SUELOS						
28.1	NIVEL JARDÍN EXTERIOR						
28.1.1	Nivelado y sembrado de césped <i>s/pliego y planos</i>	Global					
28.2	PLANTA SUBSUELO						
28.2.1	Excavación base corrida (contención de acceso) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
28.2.2	Relleno y terraplenamiento (acceso y rampa) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
28.2.3	Excavación base corrida (núcleo escalera) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
28.2.4	Excavación fozo para ascensor (bajo recorrido) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
							0,11
29	FUNDACIONES						
29.1	PLANTA SUBSUELO						
29.1.1	Base corrida (muro contención acceso) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
29.1.2	Base corrida (núcleo escalera) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
							0,02
30	ESTRUCTURA RESISTENTE						
30.1	Losa H"A° en fozo para ascensor + cierre perimetral <i>s/pliego y planos</i>	Global					
30.2	Tabique H"A° visto (núcleo ascensor) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
30.3	Tabique H"A° visto (auditorio) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
30.4	Losa H"A° maciza vista (palier primer piso) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
30.5	Losa H"A° maciza vista (palier y sanitarios entrepiso) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
30.6	Losa H"A° maciza vista (palier buhardilla) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
30.7	Losa H"A° maciza vista (apoyo de tanques reserva) <i>s/pliego y planos</i>	m3					
30.8	Verificación y refuerzos estructurales en balcón ppal. <i>s/pliego y planos</i>	Global					
							0,46
31	MAMPOSTERÍA						
31.1	PLANTA SUBSUELO						
31.1.1	Tabique placa doble 12,5 mm (para sanitario) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.1.2	Cerramiento de vanos - ladrillos comunes 0,15 m <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.1.3	Cerramiento de vanos - ladrillos comunes 0,30 m <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.1.4	Cerramiento de vanos - ladrillos comunes 0,45 m <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.2	PLANTA PISO NOBLE						
31.2.1	Cerramiento de vanos - ladrillos comunes 0,45 m <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.3	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario						
31.3.1	Tabique placa doble 12,5 mm (para sanitario) <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.3.2	Cerramiento de vanos - ladrillos comunes 0,45 m <i>s/pliego y planos</i>	m2					
31.4	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA						
31.4.1	Mampostería de elevación - ladrillos comunes 0,15 m <i>s/pliego y planos</i>	m2					

31.4.2	Cerramiento de vanos - ladrillos comunes 0,45 m <i>s/pliego y planos</i>	m2						0,34
32	REVOQUES							
32.1	PLANTA SUBSUELO							
32.1.1	Revoque impermeable + grueso (p/bajo revestimiento) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.1.2	Revoque impermeable + grueso fratazado (interior) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.1.3	Revoque fino a la cal <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.2	PLANTA PISO NOBLE							
32.2.1	Revoque grueso + fino a la cal (interior) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.3	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario							
32.3.1	Revoque grueso + fino a la cal (interior) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.3.2	Revoque impermeable + grueso (p/bajo revestimiento) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.4	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA							
32.4.1	Revoque impermeable + grueso fratazado + revestimiento (exterior) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
32.4.2	Revoque grueso + fino a la cal (interior) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
								2,27
33	CIELORRASOS							
33.1	PLANTA SUBSUELO							
33.1.1	Recuperar y completar con revstimiento idem existente en cocina <i>s/pliego y planos</i>	Global						
33.1.2	Suspendido en placas de Roca de yeso (junta tomada sin aislación) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
33.1.3	Desmontable "deco-acústic" <i>s/pliego y planos</i>	m2						
33.2	PLANTA PISO NOBLE							
33.2.1	Suspendido en placas de Roca de yeso (junta tomada sin aislación) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
33.3	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario							
33.3.1	Hormigón a la vista <i>s/pliego y planos s/pliego y planos</i>	m2						
33.3.2	Suspendido en placas de Roca de yeso (junta tomada sin aislación) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
33.4	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA							
33.4.1	Suspendido en placas de Roca de yeso (junta tomada con aislación) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
								0,83
34	CONTRAPISOS Y CARPETAS							
34.1	NIVEL JARDÍN EXTERIOR							
34.1.1	Contrapiso h° de cascotes e= 10cm <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.1.2	Carpeta cemento y arena (bajo piso) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.2	PLANTA SUBSUELO							
34.2.1	Arreglo en contrapiso por instalación cloacal de sanitario <i>s/pliego y planos</i>	Global						
34.2.2	Carpeta cemento y arena + hidrófugo (bajo piso) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.2.3	Carpeta (cemento alisado rodillado) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.3	PLANTA PISO NOBLE							
34.3.1	Contrapiso h° de cascotes e= 8cm <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.3.2	Carpeta cemento y arena (bajo piso) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.4	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario							
34.4.1	Contrapiso h° de cascotes e= 8cm <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.4.2	Carpeta cemento y arena (bajo piso) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.5	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA							
34.5.1	Contrapiso h° de cascotes e= 8cm <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.5.2	Carpeta cemento y arena (bajo piso) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
34.5.3	Estructura apoyo piso flotante <i>s/pliego y planos</i>	Global						
								0,73
35	PISOS							
35.1	PLANTA SUBSUELO							
35.1.1	Porcelanato pulido rectificado 60x60 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
35.1.2	Flotante madera (Guatambú) <i>s/pliego y planos</i>	m2						
35.2	PLANTA PISO NOBLE							
35.2.1	Porcelanato pulido rectificado 60x60 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
35.3	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario							
35.3.1	Porcelanato pulido rectificado 60x60 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
35.4	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA							
35.4.1	Porcelanato pulido rectificado 60x60 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
35.4.2	Cerámicas coloradas 20x20 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
								1,68
36	ZÓCALOS							
36.1	PLANTA SUBSUELO							
36.1.1	Porcelanato pulido rectificado 10x60 <i>s/pliego y planos</i>	ml						
36.1.2	Flotante madera (Guatambú) h= 10 cm <i>s/pliego y planos</i>	ml						
36.2	PLANTA PISO NOBLE							
36.2.1	Porcelanato pulido rectificado 10x60 <i>s/pliego y planos</i>	ml						
36.3	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario							
36.3.1	Porcelanato pulido rectificado 10x60 <i>s/pliego y planos</i>	ml						
36.4	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA							
36.4.1	Porcelanato pulido rectificado 10x60 <i>s/pliego y planos</i>	ml						
36.4.2	Cerámicas coloradas 10x20 <i>s/pliego y planos</i>	ml						
								0,16
37	REVESTIMIENTOS							
37.1	PLANTA SUBSUELO							
37.1.1	Porcelanato pulido rectificado 60x30 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
37.1.2	Restaurar y completar revestimiento en cocina <i>s/pliego y planos</i>	Global						
37.2	PLANTA PRIMER PISO y entrepiso sanitario							
37.2.1	Porcelanato pulido rectificado 60x30 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
37.3	PLANTA AZOTEA Y BUHARDILLA							
37.3.1	Porcelanato pulido rectificado 60x30 <i>s/pliego y planos</i>	m2						
								0,69
38	MARMOLERÍA - MESADAS							
38.1	Mesada cocina granito Gris Mara e= 2,5 c/frentín y zócalo h= 8 cm <i>s/pliego y planos</i>	m2						
38.2	Mesada sanitarios granito Gris Mara e= 2,5 c/frentín y zócalo h= 10 cm <i>s/pliego y planos</i>	ml						
								0,14
39	CARPINTERÍAS + VIDRIO							
39.1	CEA 1 <i>s/pliego y planos</i>	Und						

39.2	CEA 2 s/pliego y planos	Und					
39.3	CIA 1 s/pliego y planos	Und					
39.4	CIA 2 s/pliego y planos	Und					
39.5	CUG 1 s/pliego y planos	Und					
39.6	CIA 3 s/pliego y planos	Und					
39.7	CIM a s/pliego y planos	Und					
39.8	CIM a2 s/pliego y planos	Und					
39.9	CIM a3 s/pliego y planos	Und					
39.10	CIM a4 s/pliego y planos	Und					
39.11	CIM a5 (restauración) s/pliego y planos	Und					
39.12	CIM e1 (restauración) s/pliego y planos	Und					
39.13	CIM e2 (restauración) s/pliego y planos	Und					
39.14	CEM e1 (marquesina) s/pliego y planos	Global					
39.15	CIM e3 (baranda de vidrio) s/pliego y planos	Global					
39.16	CH 1 (escalera marinera) s/pliego y planos	Global					
39.17	MF 1 s/pliego y planos	Und					
39.18	MF 2 s/pliego y planos	Und					
39.19	MF 3 s/pliego y planos	Und					
39.20	MF 4 s/pliego y planos	Und					
39.21	MF 5 s/pliego y planos	Und					
39.22	Escalera secundaria s/pliego s/pliego y planos	Global					
39.23	Colocación de lucernario s/pliego y planos	Global					
							1,81
40	ESPEJOS						
40.1	Float incoloro 4 mm (Sanitarios subsuelo) s/pliego y planos	m2					
40.2	Float incoloro 4 mm (Sanitarios entrepiso) s/pliego y planos	m2					
							0,07
41	INSTALACIÓN SANITARIA						
41.1	Instalación desagüe cloacal s/pliego y planos	Global					
41.2	Instalación pluvial s/pliego y planos	Global					
41.3	Instalación agua fría y caliente s/pliego y planos	Global					
41.3.1	Tanques cap. 750 lts s/pliego y planos	Und					
41.4	Artefactos y accesorios						
41.4.1	Sanitario Hombres y Mujeres SUBSUELO						
a	Bacha porcelana s/pliego y planos	Und					
b	Grifería Pressmatic s/pliego y planos	Und					
c	Desagues flexibles cromados s/pliego y planos	Und					
d	Accesorios s/pliego y planos	Global					
e	Inodoro largo con mochila s/pliego y planos	Und					
f	Tapa de asiento s/pliego y planos	Und					
g	Mingitorio mural con válvula s/pliego y planos	Und					
41.4.2	Sanitario Adaptado SUBSUELO						
a	Inodoro con depósito s/pliego y planos	Und					
b	Tapa de asiento s/pliego y planos	Und					
c	Lavatorio s/pliego y planos	Und					
d	Grifería Pressmatic s/pliego y planos	Und					
e	Espejo basculante s/pliego y planos	Und					
f	Accesorios s/pliego y planos	Global					
41.4.3	Toilete SUBSUELO						
a	Lavatorio s/pliego y planos	Und					
b	Grifería Pressmatic s/pliego y planos	Und					
c	Inodoro largo con mochila s/pliego y planos	Und					
d	Accesorios s/pliego y planos	Global					
41.4.4	Cocina SUBSUELO						
a	Pileta acero inoxidable s/pliego y planos	Und					
b	Grfería monocomando s/pliego y planos	Und					
41.4.5	Sanitario Hombres y Mujeres PRIMER PISO Y ENTREPISO						
a	Bacha porcelana s/pliego y planos	Und					
b	Grifería Pressmatic s/pliego y planos	Und					
c	Desagues flexibles cromados s/pliego y planos	Und					
d	Accesorios s/pliego y planos	Global					
e	Inodoro largo con mochila s/pliego y planos	Und					
f	Tapa de asiento s/pliego y planos	Und					
g	Mingitorio mural con válvula s/pliego y planos	Und					
41.4.6	Sanitario Adaptado PRIMER PISO Y ENTREPISO						
a	Inodoro con depósito s/pliego y planos	Und					
b	Tapa de asiento s/pliego y planos	Und					
c	Lavatorio s/pliego y planos	Und					
d	Grifería Pressmatic s/pliego y planos	Und					
e	Espejo basculante s/pliego y planos	Und					
f	Accesorios s/pliego y planos	Global					
41.4.7	Toilete BUHARDILLA						
a	Lavatorio s/pliego y planos	Und					
b	Grifería Pressmatic s/pliego y planos	Und					
c	Inodoro largo con mochila s/pliego y planos	Und					
d	Accesorios s/pliego y planos	Global					
							2,17
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - TELEFONÍA Y DATOS						
42.1	Acometida de energía: acondicionamiento bajada y PAT s/pliego y planos	Global					
42.2	Tablero general (TG) s/pliego y planos	Und					
42.3	Tableros Seccionales s/pliego y planos	Und					
42.4	Tablero AA (TAA) s/pliego y planos	Und					
42.5	Alimentador Tablero General (TG) s/pliego y planos	Global					
42.6	Alimentador tableros seccionales s/pliego y planos	ml					
42.7	Alimentador TAA s/pliego y planos	ml					
42.8	Boca electricidad (completar instalación) s/pliego y planos	ml					
42.9	Puestos de trabajo (2 R.345 + 4 TC 220 V) s/pliego y planos	Und					
42.10	Cableado UTP Categoría 6 (bobinas) s/pliego y planos	bob					
42.11	Luminarias Interiores (instaladas) s/pliego y planos	Global					
42.12	Luminarias Exteriores Fachada (instaladas) s/pliego y planos	Global					
42.13	Luminarias árboles (3 Lucciola ICON por árbol) s/pliego y planos	Und					
42.14	Tablero de maniobra de iluminación exterior s/pliego y planos	Und					
42.15	Kit Alarma X28 de 32 zonas con dispositivos s/pliego y planos	Global					
42.16	Rack de datos con 3 Switches de 24 ports 10/100 s/pliego y planos	Global					
42.17	Equipamiento eléctrico cocinas (anafes, termot. Heladeras) s/pliego y planos	Global					
42.18	Bomba de agua Czerweny Z3 instalada con automatismo s/pliego y planos	Und					
42.19	Central telefonica 8 lineas/24 internos + 23 telefonos S/PETP s/pliego y planos	Global					

							7,55
43	INSTALACIONES ESPECIALES						
43.1	Extintor triclase ABC polvo bajo presión 5 KG <i>s/pliego y planos</i>	Und					
43.2	Remoción de la instalación de extinción de incendios <i>s/pliego y planos</i>	Global					
43.3	Instalación del sistema VRV de AA <i>s/pliego y planos</i>	Global					
43.4	Ascensor hidráulico 300 Kg - 4 personas - 5 paradas <i>s/pliego y planos</i>	Global					
							2,61
44	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO						
44.1	Bajo mesada cocina Subsuelo <i>s/pliego y planos</i>	ml					
44.2	Alacena cocina Subsuelo <i>s/pliego y planos</i>	ml					
							0,35
45	PINTURA						
45.1	Interior en paredes <i>s/pliego y planos</i>	m2					
45.2	Interior en cielorrasos <i>s/pliego y planos</i>	m2					
							0,87
TOTAL						\$ 35.863.106,29	100,00

Son Pesos: **Treinta y cinco millones ochocientos sesenta y tres mil ciento seis con 29/100.-**