

**ANEXO I**

Obra: **INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS**  
para el loteo del "Barrio AVELLANEDA Oeste"  
ROSARIO – Dpto. ROSARIO

**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO**

| N° | RUBROS DE INFRAESTRUCTURA | Unidad | Cantidad | Costo Unitario | Parcial | Incidencia % |
|----|---------------------------|--------|----------|----------------|---------|--------------|
|----|---------------------------|--------|----------|----------------|---------|--------------|

|          |                                        |  |  |  |                      |              |
|----------|----------------------------------------|--|--|--|----------------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>OBRADOR, CERCO y CARTEL DE OBRA</b> |  |  |  | <b>\$ 236.090,82</b> | <b>3,32%</b> |
|----------|----------------------------------------|--|--|--|----------------------|--------------|

|    |                |     |          |               |               |  |
|----|----------------|-----|----------|---------------|---------------|--|
| a) | Obrador        | Gl. | 1,00     | \$ 130.481,80 | \$ 130.481,80 |  |
| b) | Cerco          | ml. | 1.850,00 | \$ 53,36      | \$ 98.716,00  |  |
| c) | Cartel de Obra | Gl. | 1,00     | \$ 6.893,02   | \$ 6.893,02   |  |

|          |                                       |  |  |  |                        |               |
|----------|---------------------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|
| <b>2</b> | <b>PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA</b> |  |  |  | <b>\$ 2.243.633,18</b> | <b>31,55%</b> |
|----------|---------------------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|

|           |                                                                                                      |     |          |              |               |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|---------------|--|
| <b>a)</b> | <b>Red de Media Tensión:</b>                                                                         |     |          |              |               |  |
| a1        | Soporte Terminal TN 243-2                                                                            | Un. | 2,00     | \$ 14.145,00 | \$ 28.290,00  |  |
| a2        | Soporte Sostén TN 240-3                                                                              | Un. | 4,00     | \$ 8.400,00  | \$ 33.600,00  |  |
| a3        | Cable Al-Ac 50/8                                                                                     | ml. | 1.800,00 | \$ 25,05     | \$ 45.090,00  |  |
| <b>b)</b> | <b>Sub- Estación Transformadora SETA 13.2/0,4/0,231 Kv</b>                                           |     |          |              |               |  |
| b1        | Estructura Hº Aº y accesorios tipo TN 501                                                            | Gl. | 3,00     | \$ 58.000,00 | \$ 174.000,00 |  |
| b2        | Transformador: 13.2/0,400/0,231 Kv -630kVA s/ esp. EPE Santa Fe                                      | Gl. | 3,00     | \$ 87.000,00 | \$ 261.000,00 |  |
| <b>c)</b> | <b>Red de Baja Tensión:</b>                                                                          |     |          |              |               |  |
| c1        | TN 108 f s/ETN EPE Santa Fe                                                                          | Un. | 110,00   | \$ 630,70    | \$ 69.377,00  |  |
| c2        | TN 103 I s/ETN EPE Santa Fe ( col 8,5/1050)                                                          | Un. | 112,00   | \$ 3.995,00  | \$ 447.440,00 |  |
| c3        | TN 103 I-1 s/ETN EPE Santa Fe (col 8,5/3000)                                                         | Un. | 4,00     | \$ 5.350,00  | \$ 21.400,00  |  |
| c4        | TN 103 k -1 s/ETN EPE Santa Fe                                                                       | Un. | 110,00   | \$ 371,14    | \$ 40.825,40  |  |
| c5        | TN 145 a s/ETN EPE Santa Fe                                                                          | Un. | 1,00     | \$ 121,50    | \$ 121,50     |  |
| c6        | TN 51 g s/ETN EPE Santa Fe                                                                           | Un. | 39,00    | \$ 236,52    | \$ 9.224,28   |  |
| c7        | Cable Preensamblado 3 x 95 + 1 x 50 + 1 x 25 mm2                                                     | ml. | 8.600,00 | \$ 48,80     | \$ 419.680,00 |  |
| c8        | Pilar Simple para Medidor Eléctrico c/ Caja para Tablero Principal y Jabalina Tipo Coperweld (1,50m) | Un. | 56,00    | \$ 1.384,15  | \$ 77.512,40  |  |
| c9        | Pilar Doble para Medidor Eléctrico c/ Caja para Tablero Principal y Jabalina Tipo Coperweld (1,50m)  | Un. | 260,00   | \$ 2.369,51  | \$ 616.072,60 |  |

|          |                          |  |  |  |                      |              |
|----------|--------------------------|--|--|--|----------------------|--------------|
| <b>3</b> | <b>ALUMBRADO PÚBLICO</b> |  |  |  | <b>\$ 161.600,25</b> | <b>2,27%</b> |
|----------|--------------------------|--|--|--|----------------------|--------------|

|    |                                                       |     |        |             |               |  |
|----|-------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|---------------|--|
| a) | Farola Aº Pº c/ lámpara y Equipo SAP 150 W p/ columna | Un. | 165,00 | \$ 650,00   | \$ 107.250,00 |  |
| b) | Brazo de Hº Gº p/ Columna Existente c/abrazadera      | Un. | 165,00 | \$ 150,00   | \$ 24.750,00  |  |
| c) | Tablero de Comando TN 130e s/ETN EPE Santa Fe         | Un. | 3,00   | \$ 5.200,00 | \$ 15.600,00  |  |
| d) | Cable "Sinténax" 2 x 4 mm2                            | ml. | 825,00 | \$ 7,97     | \$ 6.575,25   |  |
| e) | Morseto de conexión a red aérea 25/4 mm2 c/fusible    | Un. | 165,00 | \$ 25,00    | \$ 4.125,00   |  |
| f) | Morseto de conexión a red aérea 25/4 mm2              | Un. | 165,00 | \$ 20,00    | \$ 3.300,00   |  |

|          |                           |  |  |  |                        |               |
|----------|---------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|
| <b>4</b> | <b>DESAGÜES PLUVIALES</b> |  |  |  | <b>\$ 2.673.299,92</b> | <b>37,59%</b> |
|----------|---------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                           |     |        |             |               |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|---------------|--|
| a) | Ejecución de conducto de Hormigón Ø=1,30m "In situ" en túnel s/PT 201, incluye excavación de túnel y excavación, entibación, escalera, cerco y relleno de pozos de trabajo, chimeneas revestidas para colado de hormigón. | ml. | 337,00 | \$ 2.653,14 | \$ 894.108,18 |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|---------------|--|

**ANEXO I**

Obra: **INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS**  
para el loteo del "Barrio AVELLANEDA Oeste"  
ROSARIO – Dpto. ROSARIO

**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO**

| N° | RUBROS DE INFRAESTRUCTURA                                                                                                       | Unidad | Cantidad | Costo Unitario | Parcial       | Incidencia % |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|---------------|--------------|
| b) | Provisión, acarreo y colocación de conducto de HºAº clase III Ø=0,80m incluida la excavación.                                   | ml.    | 300,00   | \$ 1.288,79    | \$ 386.637,00 |              |
| c) | Cámara de limpieza en calzada s/PT 135.                                                                                         | Nº     | 7,00     | \$ 5.879,52    | \$ 41.156,64  |              |
| d) | Captación de Zanja simple no sifonada, según PT 109-M                                                                           | Nº     | 1,00     | \$ 5.849,92    | \$ 5.849,92   |              |
| e) | Captación de Zanja doble no sifonada, según PT 109-M                                                                            | Nº     | 17,00    | \$ 9.844,05    | \$ 167.348,85 |              |
| f) | Rotura y reparación de carpeta asfáltica (incluye base y subbase)                                                               | m²     | 10,00    | \$ 248,44      | \$ 2.484,40   |              |
| g) | Ejecución de cruces de calzada. Incluye excavación, provisión, acarreo y colocación de Caño de HºAº Ø=0,40m Clase III. Según PT | ml.    | 159,00   | \$ 825,47      | \$ 131.249,73 |              |
| h) | Ejecución de zanja incluyendo perfilado de banquina de pavimento a zanja                                                        | ml.    | 8.223,00 | \$ 48,36       | \$ 397.664,28 |              |
| i) | Ejecución de losa de HºAº para cruce peatonal                                                                                   | Nº     | 148,00   | \$ 2.045,51    | \$ 302.735,48 |              |
| j) | Muro de guarda para cruce de zanja con caños HºAº Ø0,40m según PT MR D 24, sin losa                                             | Nº     | 34,00    | \$ 2.096,81    | \$ 71.291,54  |              |
| k) | Provisión, acarreo y colocación de conducto de HºAº clase III Ø=0,50m incluida la excavación.                                   | ml.    | 191,00   | \$ 671,63      | \$ 128.281,33 |              |
| l) | Boca de registro y ventilación s/PT 150                                                                                         | Nº     | 3,00     | \$ 4.812,49    | \$ 14.437,47  |              |
| m) | Cámara de acometida s/PT 205.                                                                                                   | Nº     | 1,00     | \$ 12.159,87   | \$ 12.159,87  |              |
| n) | Provisión, acarreo y colocación de conducto de HºAº clase III Ø=0,70m incluida la excavación.                                   | Nº     | 61,00    | \$ 1.105,70    | \$ 67.447,70  |              |
| o) | Provisión y colocación de marco y tapa en calzada s/PT 148                                                                      | Nº     | 13,00    | \$ 2.335,71    | \$ 30.364,23  |              |
| p) | Cámara para quiebres s/plano PT 160                                                                                             | Nº     | 2,00     | \$ 10.041,65   | \$ 20.083,30  |              |

|          |                                    |  |  |  |                        |               |
|----------|------------------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|
| <b>5</b> | <b>VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS</b> |  |  |  | <b>\$ 1.428.600,07</b> | <b>20,09%</b> |
|----------|------------------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|

|    |                                  |    |         |           |                 |  |
|----|----------------------------------|----|---------|-----------|-----------------|--|
| a) | Veredas Peatonales (Ancho:1.50m) | m² | 8662,54 | \$ 162,53 | \$ 1.407.922,63 |  |
| b) | Rampas                           | Nº | 68,00   | \$ 304,08 | \$ 20.677,44    |  |

|          |                                 |  |  |  |                      |              |
|----------|---------------------------------|--|--|--|----------------------|--------------|
| <b>6</b> | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b> |  |  |  | <b>\$ 359.099,71</b> | <b>5,05%</b> |
|----------|---------------------------------|--|--|--|----------------------|--------------|

|    |                                               |     |      |               |               |  |
|----|-----------------------------------------------|-----|------|---------------|---------------|--|
| a) | Proyecto (III Categoría Ingeniería)           | Gl. | 1,00 | \$ 197.504,84 | \$ 197.504,84 |  |
| b) | Conducción Técnica (III Categoría Ingeniería) | Gl. | 1,00 | \$ 161.594,87 | \$ 161.594,87 |  |

|          |                  |  |  |  |                     |              |
|----------|------------------|--|--|--|---------------------|--------------|
| <b>7</b> | <b>MOVILIDAD</b> |  |  |  | <b>\$ 10.136,90</b> | <b>0,14%</b> |
|----------|------------------|--|--|--|---------------------|--------------|

|    |                              |     |      |              |              |  |
|----|------------------------------|-----|------|--------------|--------------|--|
| a) | Movilidad para la Inspección | Gl. | 1,00 | \$ 10.136,90 | \$ 10.136,90 |  |
|----|------------------------------|-----|------|--------------|--------------|--|

Costo Neto: **\$ 7.112.460,84** **100,00%**  
Gastos Generales ( 15%): **\$ 1.066.869,13**  
Beneficios (10%): **\$ 711.246,08**  
Sub-Total: **\$ 8.890.576,05**  
IVA 21 % : **\$ 1.867.020,97**

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL INFRAESTRUCTURA:</b> | <b>\$ 10.757.597,02</b> |
|-------------------------------|-------------------------|