

Ref. D.P.V.y U. **S/Licitación Pública N°18/24:**
“Programa de Intervención de Viviendas
en la ciudad de Santa Fe y Área Metropolitana”
SANTA FE – Dpto. LA CAPITAL

ACLARACIÓN SIN CONSULTA N°1

Por la presente se comunica a las Empresas Oferentes que se **rectifica el ANEXO I: MODELO DE PLANILLA DE LA PROPUESTA** de la referida licitación según el modelo adjunto.

Santa Fe, 28 de noviembre de 2024.




ANEXO I
“PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de SANTA FE y Área Metropolitana / Dpto. LA CAPITAL”
MODELO DE PLANILLA DE LA PROPUESTA

CÓMPUTO y PRESUPUESTO OFICIAL				PRECIO DE OBRA (JULIO 2024)			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO S/ PROPUESTA	PRECIO TOTAL POR ÍTEM S/PROPUESTA	MÓDULO CORRECTOR ± 30%	CANTIDAD TOTAL DE MÓDULOS S/ PROPUESTA
		COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 3	COLUMNA 4	COLUMNA 5	
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
a Limpieza Terreno, Replanteo, demoliciones, etc.		m2	900			0,034	
b Relleno del Lote		m3	67,5			10,629	
2 FUNDACIONES							
a Platea de H°A°		m3	41,99			23,464	
b Excavación de cimientos		m3	64,22			1,123	
c Zapata corrida		m3	51,66			5,318	
d Encadenado de fundación		m3	10,44			24,975	
3 AISLACION HIDROFUGA							
a Capa Aisladora Doble Horizontal		m2	43,25			0,407	
b Capa Aisladora Doble Vertical		m2	82,49			0,343	
4 MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							
a Mamp. de Ladrillo Común 0,15 m		m3	10,58			7,154	
b Mamp. Ladrillo Cerámico Portante 18 cm (TR)		m2	53,55			1,487	
c Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm		m2	311,18			1,734	
d Mamp. Ladrillo Cerámico 12 cm		m2	318,56			1,056	
e Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm (frente tapa TR)		m2	6,44			0,900	
5 REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							
a Refuerzos Verticales		ml	198			0,798	
b Encadenado Superior s/ muro cerámico		ml	229,28	\$32.797,447		1,000	
c Encadenado Superior s/ muro medianero		ml	20,93			0,635	
6 REVOQUES							
a Azotado Impermeable		m2	654,03			0,303	
b Revoque Grueso Exterior		m2	654,03			0,892	
c Revoque Grueso Interior		m2	685,22			0,707	
d Azotado Impermeable Bajo Revestimiento		m2	69,75			0,303	
7 CONTRAPISO Y VEREDAS							
a Vereda de Acceso Perimetral, Solías y Contrapiso 8 cm espesor		m2	73,35			1,305	
b Hormigón H8, fratazado 4 cm esp.		m2	217,13			0,530	



8 PISO				
a Carpeta cementicia	m2	17,01		0,393
b Piso Cerámico	m2	17,01		0,797
9 CUBIERTA				
a Cubierta de chapa ondulada	m2	273,33		2,307
b Zinguería	ml	129,38		0,870
c Losa maciza s/ Lavadero	m2	7,02		2,360
d Losa de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos	m2	8,1		4,339
e Impermeabilización con membrana	m2	8,1		1,537
10 CIELORRASOS				
a Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	224,1		0,927
11 REVESTIMIENTO				
a Revestimiento cerámico	m2	84,06		1,150
12 PINTURA				
a Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	630		0,304
b Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	652,5		0,865
c Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	231,12		0,288
d Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	45		0,664
13 CARPINTERÍA				
a Carp. de Madera (puerta placa)	unidad	13,5		4,718
b Carpintería de Aluminio	m2	4,5		107,892
c Herrería - Rejas	m2	4,5		55,315
d Vidrios	m2	4,5		11,739
14 INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO				
a Instalación de gas envasado (incluye cañería epoxi y 2 picos)	gl	4,5		47,653
b Rejillas de ventilación reglamentarias	gl	4,5		8,409
15 INSTALACION SANITARIA				
PROVISION E INSTALACION DE				
a INODORO Capea Línea Italiana o equivalente	gl	4,5		32,016
Asiento de inodoro plástico, depósito tipo mochila completo, Portarollo Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3				
PROVISION E INSTALACION DE				
b BIDET Capea Línea Italiana o equivalente 3 agujeros, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente	gl	4,5		30,492



Cañería Agua tipo 3
para fusionar Acqua
Sistem / Tubofusión -
tipo 1 para rosca /
fusión Saladillo H3

PROVISION E INSTALACION DE

c	LAVATORIO Capea Línea Italiana o equivalente	gl	4,5	28,967
---	---	----	-----	--------

De colgar Grande, Con sopapa y tapa, Grifería FV modelo Newport c/
juego mezclador,
Toallero, porta vaso con porta cepillo
Ferrum Línea Compacta, Botiquín 60x40cm de chapa esmaltada color blanco c/espejo.

Cañería Cloacal Awaduct o equivalente
Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3

PROVISION E INSTALACION DE

d	DUCHA Capea Línea Italiana o equivalente	gl	4,5	22,869
---	---	----	-----	--------

Un brazo y flor móvil, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, jabonera y Percha de 1 gancho Ferrum Línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente
Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3

**PROVISION E INSTALACION
MESADA Y PILETA COCINA**

e	1,50x0,60 de acero inoxidable marca JOHNSON con zócalo. Bacha del mismo material de 52x32x15cm. Bastidor de madera. Sujeta con 3 ménsulas de hierro.	gl	4,5	22,869
---	--	----	-----	--------

Pico móvil para mesada FV modelo Newport c/ juego mezclador. Con sopapa y tapa
Cañería Cloacal Awaduct o equivalente
Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3

PROVISION E INSTALACION

f	PILETA LAVAR Plástica 50x40x40cm	gl	4,5	15,246
---	---	----	-----	--------

2 canillas de bronce cromado con pico para manguera sopapa y



tapa

Cañería Cloacal

Awaduct o equivalente

Cañería Agua tipo 3

para fusionar Acqua

Sistem / Tubofusión -

tipo 1 para rosca /

fusión Saladillo H3

Conexión interna a Red

g	Distribuidora agua potable solo hasta caja p/ medidor	gl	4,5	12,473
h	Conexión interna a Red Colectora solo hasta B.A.	gl	4,5	24,638

16 INSTALACION ELECTRICA

a	Bocas / Tomas	un	108	9,494
b	Tablero Secundario con protecciones	gl	4,5	28,481
c	Pilar de entrada de energía y Tablero principal con protecciones	gl	4,5	28,209

17 CERCOS

a	Cerco perimetral de Hº Pº de 3"x3" h=1,50 cada 3m, 3 hilos de alambre galvanizado N° 12	gl	4,5	20,707
---	--	----	-----	--------

18 LIMPIEZA FINAL

a	Limpieza Final de Obra	gl	4,5	6,162
---	------------------------	----	-----	-------

TOTALES	PESOS OFERTA	MÓDULOS OFERTA
---------	--------------	----------------

COLUMNA 1: Cantidad de obra de referencia **inmodificable** de acuerdo al Cómputo Oficial.

COLUMNA 2: Precio unitario de cada ítem que surge del producto del valor de referencia (**\$32.797,447 inmodificable**) x el módulo corrector para cada ítem ofertado (**\$32.797,447 x columna 4**).

COLUMNA 3: Precio total por ítem que surge del producto de la cantidad de obra oficial x el precio unitario ofertado de cada ítem (columna 1 x columna 2).

COLUMNA 4: Módulo corrector para cada ítem **propuesto por el Oferente** (puede variar del oficial ± 30%).

COLUMNA 5: Cantidad de módulos por ítem que surge del cociente del precio total por ítem dividido el valor de referencia de \$32.797,447 (columna 3 / \$32.797,447).