

Ref. D.P.V.y U. **S/Licitación Pública N°18/24:**  
“Programa de Intervención de Viviendas  
en la ciudad de Santa Fe y Área Metropolitana”  
**SANTA FE – Dpto. LA CAPITAL**

## ACLARACIÓN SIN CONSULTA N°1

Por la presente se comunica a las Empresas Oferentes que se **rectifica el ANEXO I: MODELO DE PLANILLA DE LA PROPUESTA** de la referida licitación según el modelo adjunto.

Santa Fe, 28 de noviembre de 2024.



# ANEXO I

## “PROGRAMA DE INTERVENCIÓN EN VIVIENDAS en la ciudad de SANTA FE y Área Metropolitana / Dpto. LA CAPITAL”

### MODELO DE PLANILLA DE LA PROPUESTA

CÓMPUTO y PRESUPUESTO OFICIAL				PRECIO DE OBRA (JULIO 2024)			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO S/ PROPUESTA	PRECIO TOTAL POR ÍTEM S/PROPUESTA	MODULO CORRECTOR ± 30%	CANTIDAD TOTAL DE MODULOS S/ PROPUESTA
			COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 3	COLUMNA 4	COLUMNA 5
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
a	Limpieza Terreno, Replanteo, demoliciones, etc.	m2	900			0,034	
b	Relleno del Lote	m3	67,5			10,629	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>						
a	Platea de H°A°	m3	41,99			23,464	
b	Excavación de cimientos	m3	64,22			1,123	
c	Zapata corrida	m3	51,66			5,318	
d	Encadenado de fundación	m3	10,44			24,975	
<b>3</b>	<b>AISLACION HIDROFUGA</b>						
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	43,25			0,407	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	82,49			0,343	
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>						
a	Mamp. de Ladrillo Común 0,15 m	m3	10,58			7,154	
b	Mamp. Ladrillo Cerámico Portante 18 cm (TR)	m2	53,55			1,487	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm	m2	311,18			1,734	
d	Mamp. Ladrillo Cerámico 12 cm	m2	318,56			1,056	
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm (frente tapa TR)	m2	6,44			0,900	
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>						
a	Refuerzos Verticales	ml	198			0,798	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	229,28		\$32.797,447	1,000	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	20,93			0,635	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>						
a	Azotado Impermeable	m2	654,03			0,303	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	654,03			0,892	
c	Revoque Grueso Interior	m2	685,22			0,707	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	69,75			0,303	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO Y VEREDAS</b>						
a	Vereda de Acceso Perimetral, Solías y Contrapiso 8 cm espesor	m2	73,35			1,305	
b	Hormigón H8, fratazado 4 cm esp.	m2	217,13			0,530	

<b>8</b>	<b>PISO</b>			
a	Carpeta cementicia	m2	17,01	0,393
b	Piso Cerámico	m2	17,01	0,797
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>			
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	273,33	2,307
b	Zinguería	ml	129,38	0,870
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	7,02	2,360
d	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos	m2	8,1	4,339
e	Impermeabilización con membrana	m2	8,1	1,537
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>			
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	224,1	0,927
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>			
a	Revestimiento cerámico	m2	84,06	1,150
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>			
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	630	0,304
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	652,5	0,865
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	231,12	0,288
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	45	0,664
<b>13</b>	<b>CARPINTERÍA</b>			
a	Carp. de Madera (puerta placa)	unidad	13,5	4,718
b	Carpintería de Aluminio	m2	4,5	107,892
c	Herrería - Rejas	m2	4,5	55,315
d	Vidrios	m2	4,5	11,739
<b>14</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO</b>			
a	Instalación de gas envasado (incluye cañería epoxi y 2 picos)	gl	4,5	47,653
b	Rejillas de ventilación reglamentarias	gl	4,5	8,409
<b>15</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>			
a	<b>PROVISION E INSTALACION DE INODORO</b> Copea Línea Italiana o equivalente Asiento de inodoro plástico, depósito tipo mochila completo, Portarrollo Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3	gl	4,5	32,016
b	<b>PROVISION E INSTALACION DE BIDET</b> Copea Línea Italiana o equivalente 3 agujeros, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente	gl	4,5	30,492

	Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3			
c	<b>PROVISION E INSTALACION DE LAVATORIO</b> Capea Línea Italiana o equivalente De colgar Grande, Con sopapa y tapa, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Toallero, porta vaso con porta cepillo Ferrum línea Compacta, Botiquin 60x40cm de chapa esmaltada color blanco c/espejo. Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3	gl	4,5	28,967
d	<b>PROVISION E INSTALACION DE DUCHA</b> Capea Línea Italiana o equivalente Un brazo y flor móvil, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, jabonera y Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3	gl	4,5	22,869
e	<b>PROVISION E INSTALACION MESADA Y PILETA COCINA</b> 1,50x0,60 de acero inoxidable marca JOHNSON con zócalo. Bacha del mismo material de 52x32x15cm. Bastidor de madera. Sujeta con 3 ménsulas de hierro. Pico móvil para mesada FV modelo Newport c/ juego mezclador. Con sopapa y tapa Cañería Cloacal Awaduct o equivalente Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3	gl	4,5	22,869
f	<b>PROVISION E INSTALACION PILETA LAVAR</b> Plástica 50x40x40cm 2 canillas de bronce cromado con pico para manguera sopapa y	gl	4,5	15,246

tapa

Cañería Cloacal

Awaduct o equivalente

Cañería Agua tipo 3

para fusionar Acqua

Sistem / Tubofusión -

tipo 1 para rosca /

fusión Saladillo H3

**Conexión interna a Red**

g	Distribuidora agua potable solo hasta caja p/ medidor	gl	4,5	12,473
---	---	----	-----	--------

h	Conexión interna a Red Colectora solo hasta B.A.	gl	4,5	24,638
---	--	----	-----	--------

**16 INSTALACION ELECTRICA**

a	Bocas / Tomas	un	108	9,494
---	---------------	----	-----	-------

b	Tablero Secundario con protecciones	gl	4,5	28,481
---	-------------------------------------	----	-----	--------

c	Pilar de entrada de energía y Tablero principal con protecciones	gl	4,5	28,209
---	--	----	-----	--------

**17 CERCOS**

Cerco perimetral de H° P° de 3"x3"

a	h=1,50 cada 3m, 3 hilos de alambre galvanizado N° 12	gl	4,5	20,707
---	--	----	-----	--------

**18 LIMPIEZA FINAL**

a	Limpieza Final de Obra	gl	4,5	6,162
---	------------------------	----	-----	-------

**TOTALES**
**PESOS  
OFERTA**
**MÓDULOS  
OFERTA**
**COLUMNA 1:** Cantidad de obra de referencia **inmodificable** de acuerdo al Cómputo Oficial.

**COLUMNA 2:** Precio unitario de cada ítem que surge del producto del valor de referencia (**\$32.797,447 inmodificable**) x el módulo corrector para cada ítem ofertado (\$32.797,447 x columna 4).

**COLUMNA 3:** Precio total por ítem que surge del producto de la cantidad de obra oficial x el precio unitario ofertado de cada ítem (columna 1 x columna 2).

**COLUMNA 4:** Módulo corrector para cada ítem **propuesto por el Oferente** (puede variar del oficial  $\pm 30\%$ ).

**COLUMNA 5:** Cantidad de módulos por ítem que surge del cociente del precio total por ítem dividido el valor de referencia de \$32.797,447 (columna 3 / \$32.797,447).