



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



Obra: “Construcción S.A.M.Co. Funes – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario”.

Calle: Monteagudo N°: 1.582.

MEMORIA DESCRIPTIVA:

La presente Licitación Pública tiene por objeto la realización de obras en el actual Dispensario “Eva Perón”.



La obra propone la transformación del Centro de Salud en S.A.M.Co., incluyendo la adición de una Guardia de Urgencias Médicas, un Sector de Internación y un Sector de Apoyo y Servicios.



El nuevo conjunto se diferencia constructivamente del edificio existente por la adopción de tecnologías que priorizan los componentes de montaje en seco, favoreciendo la eficiencia constructiva y energética. Esta eficiencia energética puede verse también en el empleo de energías verdes, mediante paneles fotovoltaicos y termotanques solares.

Formalmente, se buscó el diálogo con la obra del Arquitecto Mario Corea, respetando formas básicas, alturas y proporciones de los elementos de la composición.

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990

Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

dipai-mop@santafe.gov.ar



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



No obstante, la relación entre llenos y vacíos busca el contrapunto, proveyendo espacios interiores más luminosos y abiertos al exterior.

Desde lo funcional, se incorpora al edificio actual en un esquema de “peine” doble, con una circulación central. El destino principal de ese sector será el de alojar los Consultorios de Atención Ambulatoria.



Al conjunto se accede desde el Sur, mediante un Hall Principal de 90m² aproximadamente, completamente vidriado que funciona como distribuidor y ofrece visuales hacia la plaza ubicada en frente.



La nueva Guardia de urgencias Médicas abarca 320m² y cuenta con: Acceso para Ambulancias; Oficina de Control y Vigilancia; Shock Room; Sala de Observaciones y Office de Enfermería; Sala de Rayos X; Laboratorio; Consultorio de Enfermería y Sanitarios. Cabe destacar que la Sala de Observaciones cuenta con equipamiento UTI e instalaciones de servicios para equipos portátiles de Diálisis.

El Sector de Internación cuenta con: Seis (6) Habitaciones Dobles (12 camas) equipadas y con instalaciones de servicios para equipos portátiles de Diálisis; Office

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

F. Miguenz 180 3° Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990

Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

dipai-mop@santafe.gov.ar



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas



de Enfermería y Habitación para Personal de Guardia. La superficie es de 340m². La Circulación y Espera Pública se abre totalmente a un Patio Interno mediante un frente integral vidriado.

Hacia el final de la circulación principal se ubica el Sector de Apoyo y Servicio, que cuenta con: Office y Vestuario para el Personal; Cocina y Lavadero, totalmente equipados; Depósito; Morgue; Sala de Máquinas y Patio de Máquinas. La Sala de Máquinas cuenta con Centrales de Vacío y Aire Comprimido Medicinal; también se alojan allí los Tableros Eléctricos y el Tanque Cisterna con su sistema de bombeo hacia el Tanque de Reserva elevado. En el Patio de Máquinas se disponen, el Tanque de Reserva de Agua, el Generador cabinado y la Planta de Oxígeno Medicinal.

En el espacio que delimitan la Guardia de urgencias Médicas y el Sector de Apoyo y Servicios se ubica una playa de estacionamiento para el Personal y Proveedores. Los cerramientos de estas áreas abiertas se ejecutan en perfilería laminada, empleando el mismo lenguaje arquitectónico que el edificio existente.

Las áreas abiertas han sido tomadas en cuenta por el presente proyecto, renovando totalmente el entorno inmediato del edificio. El uso del color y de las superficies absorbentes, conjuntamente con la provisión del equipamiento urbano de calidad, contribuyen a una mejor apropiación del edificio, por parte del usuario. Los espacios resultan más cálidos y disfrutables.

El conjunto competo abarca una superficie cubierta de 1.000m² y una superficie de áreas abiertas, con tratamiento, de 1.500m².

El Presupuesto Oficial alcanza la suma de \$294.894.563,76.- (Pesos doscientos noventa y cuatro millones, ochocientos noventa y cuatro mil, quinientos sesenta y tres, con setenta y seis centavos.-), según precios oficiales del mes de Agosto de 2.021. Se ha establecido el otorgamiento de un Anticipo Financiero de 20%.

La adjudicación se realizará mediante LICITACIÓN PÚBLICA, mientras que el Sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.042 y sus Decretos Reglamentarios.

El plazo de obra se fijó en 270 días calendarios.

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS – Diciembre de 2021.