

## COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: "Construcción S.A.M.Co. – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario".

Ubicación: Funes – Dpto. Rosario

Valores al mes de agosto 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>						
1-1	Estudios de suelo y cálculo de estructura	Gl					1
1-2	Casilla de obrador s/pliego	m <sup>2</sup>					1
1-3	Cerco de obra s/pliego y planos	m <sup>2</sup>					1
1-4	Cartel de obra s/pliego y planos	m <sup>2</sup>					1
1-5	Limpieza del terreno y replanteo	Gl					1
<b>2</b>	<b>Demoliciones</b>						
2-1	Extracción de cubierta liviana	m <sup>2</sup>					2
2-2	Demolición de cielorraso suspendido de yeso	m <sup>2</sup>					2
2-3	Picado y extracción de pisos y contrapisos existentes.	m <sup>2</sup>					2
2-4	Demolición de mampostería	m <sup>3</sup>					2
<b>3</b>	<b>Movimiento de Suelo</b>						
3-1	Nivelación del terreno	m <sup>3</sup>					2
3-2	Excavación para cimientos	m <sup>3</sup>					2
<b>4</b>	<b>Aislaciones</b>						
4-1	Film de polietileno bajo losa de H <sup>9</sup> A <sup>9</sup>	m <sup>2</sup>					3
4-2	Placas de EPS (e: 50mm), bajo platea de H <sup>9</sup> A <sup>9</sup>	m <sup>2</sup>					3
<b>5</b>	<b>Muros y Tabiques</b>						
5-1	Mampostería de elev. de lad. comunes	m <sup>3</sup>					3
5-2	Tabique tipo "Durlock" doble, con doble placa (de yeso y cementicia tipo "Superboard") de cada lado	m <sup>2</sup>					3
5-3	Medio tabique tipo "Durlock", con doble placa (de yeso y cementicia tipo "Superboard")	m <sup>2</sup>					3
5-4	Panel compuesto, de chapa color "micro rib", con núcleo de espuma rígida de poliuretano. Tipo "Arneg Care Front", o similar	m <sup>2</sup>					7
<b>6</b>	<b>Revoques</b>						
6-1	Azotado impermeable	m <sup>2</sup>					3
6-2	Revoque grueso	m <sup>2</sup>					3
<b>7</b>	<b>Contrapisos</b>						
7-1	Contrapiso H <sup>9</sup> cascotes esp 10 cm	m <sup>2</sup>					3
7-2	Contrapiso H <sup>9</sup> de piedra armado, esp 12 cm. Terminación raspinada	m <sup>2</sup>					3
7-3	Banquinas H <sup>9</sup> cascotes esp 10 cm	m <sup>2</sup>					3
<b>8</b>	<b>Pisos, Solías, Umbrales y Zócalos</b>						
8-1	Piso mosaico Granítico 30 x 30	m <sup>2</sup>					4
8-2	Piso mosaico Granítico 40 x 40	m <sup>2</sup>					4
8-3	Piso de hormigón, llaneado	m <sup>2</sup>					4
8-4	Carpeta de cemento, impermeable bajo pisos vinílicos	m <sup>2</sup>					3
8-5	Piso hormigón articulado color	m <sup>2</sup>					4
8-6	Pulido a plomo en obra	m <sup>2</sup>					4
8-7	Zócalo granítico 10 x 30	m					4
8-8	Zócalo granítico 10 x 40	m					4
8-9	Piso de losetas graníticas, en vereda, tipo Blangino "Recto de 16 panes", color Gris Bardiglio, de 0,40m x 0,40m. Incluye losetas podotáctiles	m <sup>2</sup>					4
8-10	Umbrales de granito reconstituído	m <sup>2</sup>					4
8-11	Cordón de H <sup>9</sup> A <sup>9</sup> premoldeado	m					4
8-12	Zócalo de acero inoxidable	m					7
8-13	Pisos vinílicos conductivos, incluye zócalos	m <sup>2</sup>					4
8-14	Piso de losetas cribadas de hormigón premoldeado	m <sup>2</sup>					4
8-15	Parquización exterior. Colocación de panes de cesped	m <sup>2</sup>					2

## COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: "Construcción S.A.M.Co. – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario".

Ubicación: Funes – Dpto. Rosario

Valores al mes de agosto 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
<b>9</b>	<b>Cubiertas</b>						
9-1	Cubierta plana sobre losas	m <sup>2</sup>					3
9-2	Panel compuesto, de chapa color "micro rib", con núcleo de espuma rígida de poliuretano. Tipo "Arneg Care Cover", o similar	m <sup>2</sup>					7
<b>10</b>	<b>Cielorrasos</b>						
10-1	Cielorraso placas de roca de yeso, tipo "Durlock", con buña perimetral (perfil Z). Incluye tapas de inspección	m <sup>2</sup>					3
10-2	Cajón corrido de placas "Durlock"	m					3
10-3	Cielorraso placas anti humedad, tipo "Durlock", con buña perimetral (perfil Z). En locales sanitarios y Sala de revelado	m <sup>2</sup>					3
10-4	Cielorraso de placas de roca de yeso, tipo "Durlock Exsound". Incluye tapas de inspección	m <sup>2</sup>					3
<b>11</b>	<b>Revestimientos</b>						
11-1	Revestimiento porcelanato, en muros, s/ planimetrías y PETP	m <sup>2</sup>					4
11-2	Guardacamillas	m					4
11-3	Vinílico en muros de Shock Room; Office de Enfermería y Sala de Observaciones. Hasta altura de cielorrasos	m <sup>2</sup>					4
11-4	Revestimiento de paneles compuestos de aluminio, con núcleo de polietileno de alta densidad, tipo "Alucobond", en frentes de consultorios	m <sup>2</sup>					7
11-5	Revestimiento acrílico texturado con color, s/PETP	m <sup>2</sup>					5
<b>12</b>	<b>Pinturas</b>						
12-1	Pintura al látex en cielorrasos	m <sup>2</sup>					5
12-2	Lustre en carpintería de madera	m <sup>2</sup>					5
12-3	Pintura látex acrílico en muros interiores	m <sup>2</sup>					5
12-4	Pintura poliuretánica, con base epoxi, sobre elementos de la estructura metálica	m <sup>2</sup>					5
<b>13</b>	<b>Vidrios</b>						
13-1	Vidrio laminado 3+3mm	m <sup>2</sup>					6
13-2	DVH 24mm (6+12mm aire+3+3). Incluye lámina de seguridad y reflectante LOW-E. Tonalizado color Gris	m <sup>2</sup>					6
13-3	Espejos 4mm, incoloros	m <sup>2</sup>					6
13-4	Vidrio templado, 10mm. Incluye elementos de fijación	m <sup>2</sup>					6
<b>14</b>	<b>Carpintería</b>						
14-1	Carpintería de aluminio s/ PETP	m <sup>2</sup>					7
14-2	Carpintería metálica. Rejas de perfiles laminados. Incluye portones	m <sup>2</sup>					7
14-3	Carpintería de madera (puertas placa)	m <sup>2</sup>					7
14-4	Carpintería de madera (placares, muebles b/ mesadas, alacenas, etc)	m <sup>2</sup>					7
14-5	Sistema piel de vidrio tipo frame, fachada continua	m <sup>2</sup>					7
14-6	Frente integral de aluminio Aluar s/ PETP	m <sup>2</sup>					7
14-7	Portones metálicos	m <sup>2</sup>					7
14-8	Reja albañal, acero galvanizado	m <sup>2</sup>					7
14-9	Reubicación de carpintería existente	m <sup>2</sup>					7
14-10	Pérgolas de perfiles de aluminio sobre estructura metálica de perfiles laminados	m <sup>2</sup>					7
14-11	Baranda de acero inoxidable en rampa para discapacitados	m					7
14-12	Mobiliario fijo de acero inoxidable	m <sup>2</sup>					7

**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

Obra: "Construcción S.A.M.Co. – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario".

Ubicación: Funes – Dpto. Rosario

Valores al mes de agosto 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
<b>15</b>	<b>Varios</b>						
15-1	Limpieza periódica de obra	día					2
15-2	Limpieza final de obra	Gl					2
15-3	Camas hospitalarias para internación, s/ PETP	m <sup>2</sup>					11
15-4	Bicicletero metálico	u					7
15-5	Señalética interior	Gl					4
15-6	Señalética exterior	Gl					7
15-7	Cestos de residuos	u					7
15-8	Banco 4 cuerpos, espera interior. Tipo "Nomen, modelo Flug"	u					7
15-9	Lockers metálicos para personal; 6 puertas; 0,83x1,90x0,45	u					7
15-10	Entubado de desagües pluviales a cielo abierto, con tubos de hormigón premoldeado Ø 60cm	m					3
15-11	Camillas para examen universal	u					7
15-12	Camillas para schokroom	u					7
15-13	Sillas Operativas para el personal, tipo "Belloc, línea Café"	u					7
15-14	Camas eléctricas hospitalarias, s/PETP. En Sala de Observaciones	u					11
15-15	Topes de hormigón premoldeado, en estacionamiento	u					3
15-16	Especies arbóreas s/ plano y PETP	u					2
<b>16</b>	<b>Estructura</b>						
16-1	Plata de H <sup>2</sup> A <sup>9</sup> - H21. Incluye canalón pluvial	m <sup>3</sup>					8
16-2	Estructura de perfiles "C" (2 C 140x60x20) galvanizados p/ Cubierta de termopaneles de chapa sinusoidal con núcleo de espuma rígida de poliuretano	m					7
16-3	Losas de viguetas premoldeadas con núcleo de EPS. Incluye tabique de H <sup>2</sup> A <sup>9</sup> en acc. Ambulancias	m <sup>2</sup>					8
16-4	Vigas de fundación - H21, bajo rejas perimetrales	m <sup>3</sup>					8
16-5	Bases - H21	m <sup>3</sup>					8
16-6	Columnas metálicas (2 UPN N° 14)	m					7
16-7	Columnas metálicas (2 UPN N° 16)	m					7
16-8	Columnas metálicas (2 UPN N° 18)	m					7
16-9	Columnas metálicas (1 IPB N° 14)	m					7
16-10	Junta de dilatación	m					3
16-11	Estructura de soporte para tanques de reserva (perfiles tubo estructural sección redonda)	Gl					7
16-12	Estructura de perfiles de chapa plegada y tubos estructurales, galvanizados, para sostén paneles de cerramiento exterior. Por metro cuadrado de panelería	m <sup>2</sup>					7
16-13	Vigas metálicas (2 UPN N° 14)	m					7
16-14	Vigas metálicas (2 UPN N° 16)	m					7
16-15	Vigas metálicas (2 UPN N° 18)	m					7
16-16	Vigas metálicas (2 UPN N° 20)	m					7
<b>17</b>	<b>Instalaciones Sanitaria</b>						
	<b>Cloacas y ventilaciones</b>						
17-1	Cámara séptica N° 4 s/ detalle	u					3
17-2	Pozo absorbente calzado N° 4 s/ detalle	u					3
17-3	Instalación de desagües cloacales	gl					9

**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

Obra: "Construcción S.A.M.Co. – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario".

Ubicación: Funes – Dpto. Rosario

Valores al mes de agosto 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
<b>Artefactos y accesorios</b>							
17-4	Inodoro a pedestal c/ válvula	u					10
17-5	Inodoro p/disc. c/ válvula. Incluye barrales de sujeción reglamentarios	u					10
17-6	Pileta de cocina 1 bacha acero inoxidable c/ grifería monocomando	u					10
17-7	Pileta de cocina 2 bachas acero inoxidable c/ grifería monocomando	u					10
17-8	Lavatorio 1 bacha acero inoxidable, 1 canilla	u					10
17-9	Lavatorio losa blanca c/ grifería	u					10
17-10	Lavatorio para discapacitados	u					10
17-11	Piletón Aº inox. Para lavado de chatas	u					10
17-12	Espejo p/ baño discapacitados	u					6
17-13	Percha 1 gancho	u					10
17-14	Mesada de granito natural, gris mara	m <sup>2</sup>					10
17-15	Mesada de acero inoxidable	m <sup>2</sup>					10
17-16	Dispenser de toallas de papel	u					10
17-17	Dispenser de jabón líquido	u					10
17-18	Porta rollos de papel higiénico	u					10
17-19	Cestos de residuos, de amurar. Acero inox.	u					10
17-20	Cambiador para bebés	u					10
17-21	Silla rebatible para ducha c/ barral	u					10
17-22	Vaciadero para chatas, tipo "Ferrum", o similar	u					10
<b>Agua Corriente</b>							
17-23	Canilla de servicio niquelada c/ pico manguera	u					10
17-24	Juego de ducha completo c/ pico mezclador	u					10
17-25	Colector Ø 0,075 m	u					9
17-26	Tendido de instalación de agua fría y caliente	Gl					9
17-27	Tanque cisterna tricapa p/ agua cap. 1.500 lts.	u					9
17-28	Tanque reserva acero inox. p/ agua cap. 5.000 lts.	u					7
<b>Desagües Pluviales</b>							
17-29	Caño pluvial PPN "P" Ø 0,110	m					9
17-30	Canaleta HºGº recta desarrollo 80 cm	m					7
17-31	Boca de desagüe abierta 30 x 30 cm	u					3
17-32	Embudos FºFº Ø 0,100, con reja parabólica y pico de desborde	u					7
<b>18 Instalación Eléctrica</b>							
18-1	Pilar de acometida trifásica grandes clientes (>50KW) llave general 4x400A / 36KA.	u					11
18-2	Tablero corrector de factor de potencia 75 KVAR s/ planimetría y PETP.	u					11
18-3	Tablero de Transferencia Automática (TTA). Capacidad: 400 A s/ planimetría y PETP.	u					11
18-4	Adecuación de Tablero Edificio Existente. Incluye reconexiones	u					11
18-5	Tablero de Distribución - Edificio Nuevo	u					11
18-6	Tablero Seccional Sala de Máquinas TSM	u					11
18-7	Tablero Seccional TS1 (Tablero Tipo1)	u					11
18-8	Tablero Seccional TS2. Circulaciones, baños publicos, hall, admision	u					11
18-9	Tablero Seccional TS3	u					11
18-10	Tablero Seccional Shockroom TS4	u					11
18-11	Tablero TS5 - Área de Servicios	u					11
18-12	Tablero TSL - Lavadero	u					11
18-13	Tablero TSBA - Bombas de agua	u					11
18-14	Tablero Equipo Rayos X - TRX	u					11
18-15	Tablero Seccional uso HOSPITALARIO TSH	u					11
18-16	Tablero TSC	u					11
18-17	Tablero sistema de acondicionamiento de aire TAA	u					11
18-18	Boca de electricidad Iluminación	u					11
18-19	Boca de electricidad Tomacorriente doble	u					11
18-20	Tendido de energía, maniobra y protección de la iluminación de fachada.	gl					11

**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

Obra: "Construcción S.A.M.Co. – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario".

Ubicación: Funes – Dpto. Rosario

Valores al mes de agosto 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
18-21	Luminaria TIPO 1: Panel LED cuadrado de embutir 40/50 W - 600x600 mm.	u					11
18-22	Luminaria TIPO 2: Panel LED redondo de embutir 30W - Ø 400 mm.	u					11
18-23	Luminaria TIPO 3: Panel LED rectangular 40 W - 1200x300 mm.	u					11
18-24	Luminaria TIPO 4: Panel LED redondo de embutir 18W - Ø 300 mm.	u					11
18-25	Luminaria TIPO 5. Listón LED SICA. Potencia: 16 W. Bajo alacena. Largo: 1200 mm.	u					11
18-26	Luminaria TIPO 6. Luminaria circular LED de embutir en cielorraso (spot). AR111. Orientable. GU10/15W. (10W)	u					11
18-27	Luminaria TIPO 7. Spot LED circular downlight (Ø 100 mm) de embutir en cielorraso 7 W.	u					11
18-28	Luminaria TIPO 8. Plafón/aplique Fluorescente LED estanco. Dos tubos LED 18W. Largo: 1200 mm.	u					11
18-29	Luminaria TIPO 9. Luz inactiva. Aplique de acero inoxidable lámpara inactiva LED roja para cuarto oscuro.	u					11
18-30	Luminaria TIPO 10. Aplique aluminio bidireccional 230x130mm.	u					11
18-31	Luminaria TIPO 11. Aplique de LED. Velador dormitorio.GU10 - 7 W.	u					11
18-32	Luminaria TIPO 12: Farola de alumbrado público - paseos y plazas. LEDs PHILIPS SMD 3030. Potencia: 120W.	u					11
18-33	Luminaria TIPO 13: Proyector apto interior y exterior. LED de potencia: 50W. OSRAM LEDVANCE FLOODLIGHT 50 W.	u					11
18-34	Luminaria TIPO 14: Artefacto hermético (IP65) de empotrar en piso. Ø180 mm. LED AR111. Potencia: 15W	u					11
18-35	Luminaria TIPO 15: Luminaria autónoma de emergencia de 90 LEDs. Gama Sonic DL20L o equivalente.	u					11
18-36	Luminaria TIPO 16. Display señalético LED alta luminosidad.	u					11
18-37	Luminaria TIPO 17: Alarma luminosa/sonora LED sobre dintel baño de discapacitados.	u					11
18-38	Negatoscopio 60x60 LED 4000 lúmenes	u					11
18-39	Reja de extracción de aire PVC de 20x20 - extractor de aire extremo caño 4" S/PETP.	u					11
18-40	Canalización electricidad, blindaje y revestimiento sala de rayos X s/planimetría y PETP.	gl					11
18-41	Tendido de cañeros y cámaras y cables subterráneos.	gl					11
18-42	Embandejados	gl					11
18-43	Tendido de alimentadores a tableros seccionales por bandeja	gl					11
18-44	Sistema de paneles solares fotovoltaicos 20 KW - ON GRID incluye medidor bi-direccional y Tablero TIOG	gl					11
18-45	Sistema de termotanques solares. Con válvula termo-mezcladora.	gl					11
18-46	Puesta a tierra y pararrayos activo en mastil de seis metros	gl					11
18-47	UPS doble conversión 8 KW INPUT 380V / OUTPUT 220 s/PETC	u					11
18-48	Sistema de telefonía IP s/planimetría y PETP	gl					11
18-49	Sistema de Datos (switch, rack, etc) s/planimetría. Incluye bocas rack y UPS 3 KVA y PETP	gl					11
18-50	Sistema CCTV - IP incluye bocas s/planimetría y PETP	gl					11

## COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Obra: "Construcción S.A.M.Co. – Eva Perón – Funes – Dpto. Rosario".

Ubicación: Funes – Dpto. Rosario

Valores al mes de agosto 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
18-51	Sistema de sonido y busca-persona - Incluye bocas s/planimetría y PETP	gl					11
18-52	Sistema de alarma de incendio - Incluye bocas s/planimetría y PETP	gl					11
18-53	Certificación CAT 6 de bocas de datos	u					11
18-54	Grupo electrogéneo CABINADO 220 KVA - 200 KW (potencia continua - PRIME)	u					11
18-55	Sistema de acondicionamiento de aire por sistema VRF s/planimetría y PETP	Gl					11
18-56	Sistema de acondicionamiento de aire por sistema ROOF TOP s/planimetría y PETP. Equipo 10TR / 35Kw. Incluye conductos de chapa y rejillas	GL					11
18-57	Tendido de conductos, difusores y rejillas s/ traza planimetría y PETP	gl					11
18-58	Puesta en marcha del sistema de acondicionamiento de aire	gl					11
18-59	Lavarropas tipo industrial. Acero inoxidable. 12Kg	u					11
18-60	Heladera tipo almacenera, acero inoxidable. Medidas: 1,70m x 0,98m x 2,08m. S/PETP	u					11
18-61	Campana cocina Ac. Inox. 100x60x60. Con extractor caño 10" Q= 2,100 m3/hr S/PETP.	u					11

19	Instalación de Gas						
19-1	Provisión y montaje de cañerías acero/epoxi NAG 251	gl					12
19-2	Termotanque gas 120 lts. Quemador: 7500 Kcal/hr	u					12
19-3	Termotanque gas 75 lts. Quemador: 30000 Kcal/hr. Alta recuperación	u					12
19-4	Cocina industrial 6 hornalla y horno s/PETP	u					12
19-5	Secadora para ropa, a gas, s/PETP	u					12
19-6	Planchadora a gas, s/PETP	u					12

20	Instalaciones Especiales						
20-1	Extintor triclase ABC polvo bajo presión 5 KG	u					13
20-2	Extintor triclase BC polvo bajo presión 10 KG	u					13
20-3	Planta de Oxígeno medicinal 4 termos + 3 tubos	gl					13
20-4	Planta de aire comprimido 4 HP + 4 HP s/planimetría y PETP.	gl					13
20-5	Panta de vacío medicinal 2 HP + 2 HP s/planimetría y PETP	gl					13
20-6	Tendido de caños, válvulas, reductores, alarmas de gases medicinales.	gl					13
20-7	Poliducto Tipo 1. Columna (en shockroom)	u					13
20-8	Poliducto Tipo 2. Cabecera de cama (Sala de Observaciones e Internación)	u					13
20-9	Poliducto Tipo 3. Enfermería	u					13

			Total Costo			100,00	
			Coefficiente de Resumen [K]				
			<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>\$ 294.894.563,76</b>		

Son pesos: Doscientos noventa y cuatro millones, ochocientos noventa y cuatro mil, quinientos sesenta y tres, con 76/100.-

			Subdirección de Proyectos; 11 de abril de lunes				
--	--	--	---	--	--	--	--