

Santa Fe, 30 de Abril de 2025.

Licitación Pública de la Obra:

**"EDIFICIO: HOSPITAL SAMCO DE VILLA CONSTITUCIÓN
OBRA: "AMPLIACION Y REFORMA HOSPITAL SAMCO "DR. JUAN E.
MILICH" VILLA CONSTITUCIÓN- DPTO. CONSTITUCIÓN - PROVINCIA DE
SANTA FE"**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta N° 1: Disponibilidad de planos de instalación termomecánica en formato .dwg

Respuesta.

Se adjuntan los planos en formato dwf **IT01 a IT04**

Consulta N° 2: Se ha notado una diferencia entre lo indicado en el pliego y lo representado en los planos respecto al diámetro de los pilotes de fundación: el pliego menciona un diámetro de 40 cm, mientras que la planimetría indica 50 cm. Solicitamos se aclare cuál es el diámetro y la profundidad definitiva que debe considerarse.

Respuesta.

Corresponde considerar los archivos dwf. Se adjuntan pdf acordes **ES01 y ES04**

Consulta N° 3: Hemos notado también diferencias varias en las estructuras entre los planos en pdf y dwf, solicitamos nos indiquen cual corresponde considerar.

Respuesta.

Corresponde considerar los archivos dwf. Se adjuntan pdf acordes **ES01 y ES04**

Consulta N° 4: Solicitamos mayor definición respecto a los trabajos para la instalación de gas natural, y planimetría indicativa si se dispone de la misma.

Respuesta.

Se deberán realizar los trabajos indicados en el rubro 26, haciendo las conexiones necesarias de la red existente para la caldera de agua caliente sanitaria especificada en el ítem “21.2 Instalación de agua fría y caliente” y la de aire acondicionado indicada en el ítem “23.1.1.3 Caldera a gas”.

Consulta N° 5: La descripción del estudio de suelos en el pliego resulta ambigua. Solicitamos se indique:

- Si corresponde realizar ensayos CPT, ¿cuántos y a qué profundidad?
- Si deben ejecutarse calicatas, ¿cuántas y qué dimensiones (0,80 m x 1,00m)?
- ¿Se requiere realizar ensayos de densidad in situ y ensayo Proctor?

Respuesta.

a) La realización de ese tipo de ensayos no se especifica, se deberán realizar los necesarios para obtener los parámetros solicitados en el pliego (ej. capacidad portante, perfil estratigráfico, resistencia, deformabilidad, etc.)



Arq. Nora G. Diaz
A/C Despacho
Subdirección de Proyectos U.C
D.I.P.A.I Rosario – M.O.P

- b) Si se deben realizar calicatas, mínimo 3 ubicadas en las zonas de mayor solicitud. Se establece una sección mínima de 0,80 m x 1,00 m, con profundidad variable hasta alcanzar el nivel freático o el cambio de estrato significativo.
c) Sí, ambos ensayos son necesarios para obtener los valores pedidos según pliego.

Consulta Nº 6: Se observa una discrepancia en la capacidad de los tanques de reserva informada en los distintos documentos: en planos se indica una capacidad de 2.750 litros, mientras que en el pliego se especifica 2.810 litros. Solicitamos se nos indique cuál debe tomarse como referencia para la oferta.

Respuesta.

Se deberá presupuestar el de 2750 litros a verificar con los cálculos del legajo ejecutivo

Consulta Nº 7: Solicitamos se confirme si existe una ubicación designada para el obrador y, en caso afirmativo, se brinde información al respecto.

Respuesta.

No. Será definido cuando inicie la obra en acuerdo con la dirección del hospital y la inspección.

Consulta Nº 8: Se advierte que no se incluye en la documentación un plano de cielorrasos a demoler.

Respuesta.

Se adjunta plano **E05-HVC EXTRACCION DE CIELORASOS**

Consulta Nº 9: En relación con las tareas de forestación, no se adjuntan planos que indiquen la ubicación de panes de césped, sectores de siembra ni la cantidad de árboles a incorporar. Solicitamos se brinde mayor detalle al respecto o se indique si dicha definición queda sujeta a propuesta del oferente.

Respuesta.

La ubicación definitiva será consensuada en obra. A fin de la propuesta económica se deberá considerar Pare los panes de césped y sembrado, considerar las cantidades del presupuesto oficial, para la plantación de arbustos:

FOTINHIA cant. 7,00

OLEA TEXANA AUREA cant 7,00

STIPAS cant 7,00

TIERRA NEGRA KG 45,00

Consulta Nº 10: En relación al ítem 13.6 "Reparación de contrapisos existentes" correspondiente al rubro Contrapiso, se solicita mayor precisión respecto a la ubicación de las áreas a intervenir, así como la superficie estimada a reparar.

Respuesta.

Se deberán considerar 15m³ de contrapisos a reparar distribuidos en todos los sectores intervenidos donde no se demuele el contrapiso existente.

Consulta Nº 11: Dentro del rubro Hormigón Armado, específicamente en el ítem 7.12 "Losa de HºAº con encofrado perdido de ladrillo visto para cielorraso exterior", se requiere información adicional que permita identificar su localización dentro del proyecto, dado que no se encuentra claramente definida en la documentación provista.

Respuesta.

Se adjunta plano E03 y ver detalle plano A11

Consulta Nº 12: Se solicita confirmar si en la ejecución de la obra se podrían aplicar impuestos, tasas municipales u otros costos asociados a la rotura o corte de calles en el espacio público, y en caso afirmativo, si dichos valores deberán ser considerados por el contratista o serán gestionados por el comitente.

Respuesta.

En ese caso la empresa deberá ser considerado por la contratista en gastos generales



Arq. Nora G. Diaz

A/C Despacho

Subdirección de Proyectos U.C

D.I.P.A.I Rosario – M.O.P

Consulta Nº 13: Termomecánica: Los conductos que salen de las UTAS, tienen unión de bulones TDC, en las áreas que hay tratamiento de área filtrado, ¿y los VRV y baja silueta también van sellados o podrían ir con set de correderas y lana mineral en las áreas que no se encuentran con aire tratado?

Respuesta.

La exigencia de sellado especial alcanza a todas las zonas críticas que se corresponde a todos los sistemas con UTA y a los extractores que conducen aire contaminado de aislados, quirófano, esterilización y citostáticos. En los sectores con VRV o sistemas separados, se admite uniones con corredera, ejecutadas según las normas de SMACNA y ASHRAE. Todas las aislaciones se deben realizar según lo indicado en pliego.

Consulta Nº 14: Solicitamos planos de red existente de conductos a desmontar y readecuar con datos precisos de ventiladores, kilos de chapa, algún plano de instalación de HVAC del sector a desmontar.

Respuesta.

En los sectores que se deban hacer modificaciones, deberán relevarse las instalaciones para su evaluación. Se adjunta planos en planta y corte del sector del modular.

Consulta Nº 15: Las losas con encofrado perdido de Ladrillo visto, donde se encuentran?

Respuesta.

Ver detalle plano de detalle A11

Consulta Nº 16: No se encuentra el detalle de la viga V06.

Respuesta.

Se adjunta nueva versión del plano E03.

Consulta Nº 17: Respecto a las carpinterías: Las aberturas como la VA66 frente integral que tiene espacios de 20cm entre paños, ¿Qué hay ahí? o la PA02. Para saber cómo realizar el premarco y a qué irían amuradas las aberturas.

Respuesta.

Esos espacios corresponden a columnas conformadas cada una por 2 perfiles UPN 160 como se indica en planos de estructura. Se deberá disponer de un premarco tubular soldado a la columna para amurar las aberturas como se indica en planillas de carpintería.

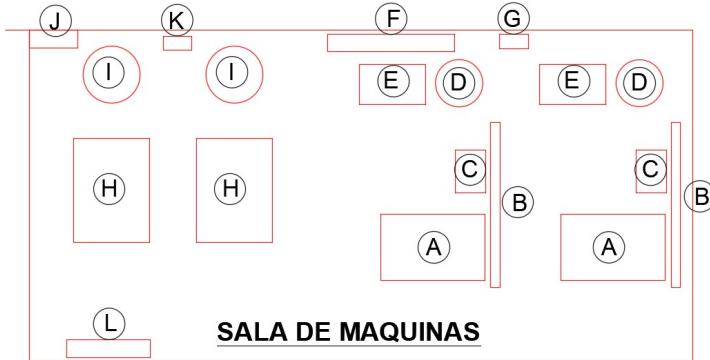
Consulta Nº 18: Necesitamos más detalles de la instalación pluvial. ¿Podrían proporcionarnos cómo es la bajada y donde desemboca?

Respuesta.

Ver planos ICP 03 a 06

Consulta Nº 19: Informar capacidad de producción en Litros/min del equipo de Aire Comprimido y Bomba de Vacío. ¿Qué antigüedad tienen? ¿Están en funcionamiento? Confirmar potencias indicadas en pliego (5.5 HP para vacío y 10 hp para el compresor de Aire Comprimido)

Respuesta.



Los equipos son de Julio 2020 y están en funcionamiento
Las potencias son 5,5Hp bombas de vacío y 10Hp
compresores

Consulta Nº 20: Se agrega un compresor de 15 hp según pliego pág. 300, o de 10 hp pág. 315? En planos figuran dos compresores y tres bombas. ¿Manda plano?

Respuesta.

Se agrega un compresor de 10Hp y 1400lts/min

Consulta Nº 21 En planos figuran dos compresores y tres bombas de vacío, manda plano, correcto?

Respuesta.

Son tres (3) compresores de 10Hp y tres (3) bombas de vacío de 5,5hp.

Consulta Nº 22: Según pliego, corresponde Planta TRIPLEX de vacío NUEVA o traslado de la existente.
Pag.308 punto 24.2.

Respuesta.

Se traslada la existente y se agrega una bomba de vacío de 5,5Hp y 3000 lts/min, para formar una planta triplex

Consulta Nº 23: Tanque OXIGENO: ¿Debe proveerse? Dado que normalmente es comodato del proveedor de Oxígeno

Respuesta.

El tanque de oxígeno es existente, si se requiere otro de mayor tamaño se debe sugerir, el mismo está por comodato. Se deberán realizar todas las cañerías e instalaciones necesarias para conectar el mismo con las nuevas instalaciones.

NOTA: se deberá realizar la conexión de los gases medicinales de la nueva sala a la sala a trasladar.

REFERENCIAS CENTRAL DE AIRE

- A- PLATAFORMA COMPRESORA DE CARTER SECO 10HP MODENESI
- B- COLECTOR DE DISTRIBUCIÓN
- C- POST ENFRIADOR RS1400 MODENESI
- D- PULMON 340L CON PURGADOR AUTOMATICO CON HABILITACIÓN EPE
- E- SECADOR FRIGORIFICO TDRY 18 ZEBRA
- F- TREN DE TRIPLE FILTRADO CON: FILTRO DE 1 MICRON + FILTRO DE 0.01 MICRON FILTRO BACTERIOLOGICO + PURGADORES AUTOMÁTICOS
- G- TABLERO ELÉCTRICO DE COMANDO DE COMPRESORES

REFERENCIAS CENTRAL DE VACÍO

- H- PLATAFORMA DEPRESORA 5.5HP MODENESI
- I- PULMON DE VACÍO 340LTS
- J- TREN DE FILTRADO CON: 3 FILTROS BACTERIOLOGICO
- K- TABLERO ELECTRICO DE COMANDO DE DEPRESORES

ALARMA S

- L- MOLULO CON TRIPLE ALARMA DE OXIGENO, AIRE Y VACÍO



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

**Hoja Adicional de Firmas
Anexo**

Número:

Referencia:

El documento fue importado por el sistema Timbó.

