



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

ACTA LICITACIÓN PÚBLICA N°02/26

----- En la Localidad de SANTA FE (Departamento LA CAPITAL), con la presencia de los señores: Director Provincial de Intervención del Habitat, Sr, Ramses Medina; (...) empresas oferentes y público en general, siendo las 10:30 horas del día 11 de agosto del año 2026, se reúnen para la apertura de los sobres-propuestas presentados para la obra **"Provisión y montaje de 20 soluciones habitacionales de prototipos ejecutados con sistemas industrializados - Ciudad de Santa Fe y hasta un radio de 100 Km. desde su perímetro - Dpto. La Capital"**, cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de **\$792.595.491,20** y un Plazo de Obra de 8 meses.-----

----- Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobres los que resultaron ser:

UNA PRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma AIMAR LUIS JOSE, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION, por \$7.930.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 864.600.000,00.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 60.000.000,00.-
TOTAL	\$ 924.600.000,00.-

UNA SEGUNDA OFERTA: perteneciente a la firma COCYAR SA, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora FIANZAS Y CREDITOS, por \$7.925.954,91, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 827.480.935,00.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 231.721.611,60.-
TOTAL	\$ 1.059.202.546,60.-

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma SOINT SRL, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR, por \$7.925.955,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 750.231.039,80.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 100.756.891,20.-
TOTAL	\$ 850.987.931,00.-

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68

Am. RAMSES MEDINA
Director Provincial de
Intervención del Hábitat - M.O.P.



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma **TECNOLOGIA APLICADA SRL**, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora **AFIANZADORA**, por \$7.925.955,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 807.208.671,33.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 103.939.328,67.-
TOTAL	\$ 911.148.000,00.-

UNA QUINTA OFERTA: perteneciente a la firma **COEMYC SA**, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora **AFIANZADORA**, por \$7.925.955,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 1,031.727.285,33.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 124.213.308,40.-
TOTAL	\$ 1.155.940.593,73.-

UNA SEXTA OFERTA: perteneciente a la firma **UT ORION SRL/MT SRL**, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora **AFIANZADORA**, por \$7.925.954,91, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 838.648.170,20.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 44.139.377,38.-
TOTAL	\$ 882.787.547,58.-

UNA SEPTIMA OFERTA: perteneciente a la firma **LMC SA**, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora **EL NORTE SA**, por \$7.925.954,91, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 20 Soluciones Habitacionales	\$ 777.102.060,00.-
Precio total para 20 Obras Complementarias	\$ 93.317.317,80.-
TOTAL	\$ 870.419.377,80.-

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2667/68

Arq. RAMSES MEDINA
Director Provincial de
Intervención del Hábitat -



LMC SA



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

La empresa LMC SA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un 4%, quedando el monto final en \$ 836.941.709,42.-

----- Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.-----

----- No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 10:50 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.-----

MTSL
COCYAR

P/teca
Aplicar

Coenyc.

SOINT SRL

Arq. RAMSES MEDINA
Director Provincial de
Intervención del Hábitat - M.C.

LMC SA

